

Hvad er gældende:

Læs om hvordan du skal forholde dig.

Det meste står i det udleverede materiale du fik udleveret da du flyttede ind.

f.eks. Hus og havereglement

Råderet- forbedringer og ændringer af din bolig indvendig og udvendigt

Listen over tilladte arbejder uden for boligen

Du er også velkommen til at kontakte vor administration



organisation

Røde kro Andelsboligforening

74 66 2370

Se os på www.rabf.dk

mail: post@rabf.dk

Røde kro Andelsboligforening

et godt sted at bo

Hvad sker der når jeg flytter ud, eller ind i en almen bolig



Telefon: 74 66 23 70

Hvad sker der når jeg flytter ud, eller ind i en almen bolig

Indflytning

Når du flytter ind i en almen bolig i en boligforening, er der nogle regler som er gældende i hele den almene sektor.

Det som befinder sig på matriklen ved indflytning, tilhører boligforeningen og skal vedligeholdes efter de regler som er gældende. Se hus & havereglement for afdelingen

Udflytning

Vi har i boligforeningen, når der sker fraflytning, observeret salg af f.eks. guldtæpper, rækværk omkring terrassen - overdækket terrasse- vaske-opvaskemaskine- tørretumbler og andet som er anskaffet og opsat i bo perioden, til den nye lejer af boligen.

Der er så utilfredshed, når vor inspektør foretager syn ved fraflytning, og forlanger diverse dele flyttet fra matriklen. Der er også utilfredshed med at fraflytter kommer til at betale for rydning af det som er efterladt.

Mange afgørelser i beboerklagenævnet ender med en afgørelse på, at det som befinder sig på matriklen tilhører boligen

Det samme er gældende for en udestue som er opsat. Her kommer vi ind på om der ved opsætning er en råderetsaftale. Dette mere om senere i meddelelsen

Det kan måske synes mærkelig, da i står med en underskrevet aftale omkring salget, men det er ikke vor inspektør som er firkantet og umulig, han varetager bare dine interesser som beboer i afdelingen, at holde udgifterne nede i afdelingen.

Afgørelser truffet i beboerklagenævn og boligret, fritager desværre sådan aftaler som lovlige, og pålægger afdelingen udgifterne.

Der er en gyldig grund til kravet om, at det som står på matriklen skal fjernes ved fraflytning som lovgivningen tolkes. Og det er hvad der står på matriklen ved indflytning hører til boligen, og skal vedligeholdes af afdelingen.

Det er ikke nye bestemmelser i lovgivningen, som gør at der skal strammes op på de regler der er, men afgørelser truffet af beboerklagenævnet og boligretten, som siger at det som befinder sig på matriklen, tilhører boligen.

Eksempler:

Du sælger et gulvtæppe til den som overtager lejligheden, er tæppet ikke fjernet kan tilstanden på gulvet ikke vurderes, er der så skader på gulvet kan det ikke bliver lavet, det er så den næste lejer som hæfter for gulvet.

Du sælger et stakit ved terrassen, det bliver stående og den nye lejer finder ud af at vedkommende ønsker at få det udskiftet, fordi det jo stod da de flyttede ind i boligen .

Det samme kunne være gældende for et overdækket terrasse, udestue eller andet.

Kommer sagen i beboerklagenævnet eller boligretten taber boligforeningen sagen, og må istandsætte det ønskede, selv om der ligger en salgsaftale.

Der skal så ikke megen fantasi til at finde ud af hvilke udgifter det på sigt kan blive for en afdeling, hvor der ud over vedligeholdelse af bygninger, også skal vedligeholde det beboere i tidens løb har opstillet og videresolgt ved flytning.

Husk, når afdelingen skal betale, betyder det jo at det er dig som lejer i afdelingen, der dækker udgifterne igennem din husleje, som jo reguleres af de samlede udgifter der er i afdelingen.

Råderet

Vil du som beboer i boligforeningen lave forbedringer og ændrer af din bolig indvendig eller udvendigt, så kom ind på kontoret og få udleveret pjecen om råderet som udgives af Boligselskabernes Landsforening

