

Beretning fra den ordinære Generalforsamling den 23. april 2010

Der var fremmødt 58 husstande (76 bolighavende medlemmer og 3 ikke bolighavende medlemmer).

Herudover deltog fra Dalbo forretningsfører Hans H. Appel og assistent Birthe Fuchs.

Formanden Niels Fr. Hattens bød velkommen til den årlige generalforsamling, hvorefter man gik over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Lars Johansen afd. 6, blev foreslået og valgt som dirigent. Erik Geertsen, Jens Peter Jürgensen og Birthe Fuchs blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten takkede for valget og bekendtgjorde samtidig, at generalforsamlingen i.h.t. foreningens vedtægter var lovlig varslet.

Dagsordenen blev oplæst uden kommentarer fra forsamlingen.

2. Beretning for året 2009

Formanden oplæste årsberetningen for 2009.

Formandens beretning gav anledning til en enkelt kommentar med anmodning om større lagre af salt, da saltningen i perioder af vintermånederne havde været for ringe p.g.a. leverandørers udgåelse af salt. Anmodningen taget til efterretning.

Herefter blev årsberetningen godkendt.

Kopi af beretning vedlægges som bilag.

3. Godkendelse af regnskab 2009 samt forelæggelse af budget 2011

Forretningsfører forelagde hovedforeningens regnskab for 2009 til godkendelse. Der blev herunder orienteret om byggefondens balance samt revisors påtegning.

Hovedforeningen udviste et underskud på kr. 27.236 efter at afdelingerne har fået 2% i rente af deres mellemregning.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt, og dirigenten bemyndiget til på generalforsamlingens vegne at underskrive hovedforeningens samt afdelingernes regnskab.

Herefter gennemgik forretningsfører budget for 2011 med følgende bemærkninger:

- Forretningsførelse, konto 512, er budgetteret med 0, hvorimod der er på konto 511 budgetteres med personaleudgifter. Dette skyldes, at der fra 01.01.11 regnes med ansættelse af eget administrativ personale p.g.a. moms på administrationsselskaber
- Faldende indtægt på konto 603, renteindtægter

Forelæggelsen gav ikke anledning til spørgsmål.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

5. Valg af formand for 2 år

Efter tur afgår Niels Fr. Hattens, der var villig til genvalg.

Niels Fr. Hattens blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Efter tur afgår:

- a) Jette Degn der ikke ønskede genvalg

Følgende blev foreslået:

- Kirsten Siewertsen, afd. 1
- Carl Lorentzen, afd. 12

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Afstemningsresultat:	Kirsten Siewertsen	48 stemmer
	Carl Lorentzen	66 stemmer

Carl Lorentzen blev valgt for 2 år.

- b) Hans Midtgaard der var villig til genvalg

Hans Midtgaard blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Hovedbestyrelsen består herefter af:

- Niels Fr. Hattens, afd. 1 (formand)
- Hans Midtgaard, afd. 7
- Lars Johansen, afd. 6
- Hans Chr. Nielsen, afd. 12
- Carl Lorentzen, afd. 12

6. Valg af 2 suppleanter

Kirsten Siewertsen, afd. 1 blev valgt som 1. suppleant og Jesper Gammelgaard Stier, afd. 12 blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisor

Sønderjyllands Revision blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Ruth Fosland, afd. 12, ønskede skriftlig tilbagemelding, når der indgives klageskrivelser til administrationen. Forretningsfører svarede, at normal praksis er, at indkomne klageskrivelser behandles anonym ved brev til den der klages over med kopi til afdelingsbestyrelsen.

Finn Kortz, afd. 1, spurgte om bestyrelsen, havde overvejet max. aldersgrænse for medlemmer til bestyrelsen. Formanden svarede, at dette ikke overvejes bl.a. fordi det er svært at fastholde yngre medlemmer i bestyrelsen.

Der fremkom ikke flere punkter til eventuelt.

Dirigenten takkede de fremmødte for et godt og sagligt møde.

Formanden takkede ligeledes for et godt fremmøde til generalforsamlingen.

Sign. Lars Johansen
dirigent

Sign. Niels Fr. Hattens
formand