

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

**Afdelingsmøde afd. 4 – Mølløvænget, den 17. april 2018**

Mødet foregik i Borgerhuset, Rødekro.

**Deltagere:**

7 beboere fra 6 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Formand Hans Chr. Nielsen (HCN)  
Susanne Bergstedt  
Kjeld Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL), og Hans H. Appel (HHA) ref.

Formand Hans Chr. Nielsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

HCN blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at gennemgå dagsorden, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

**2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2019 samt forelæggelse af regnskab 2017**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

**Regnskab 2017**

Årets resultat er et overskud på kr. 6.304.

Samlet er der merudgifter på tkr. 1, og merindtægter på tkr. 7.  
Renter af mellemregning med hovedforening er beregnet med 0,63%.

**Budget 2019**

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Administrationsbidraget er fastsat til tkr. 25 pr. afdeling og kr. 3.600 pr. lejemålsenhed.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Huslejestigningen bliver på 1,5%

**Afklaring:**

Budgettet for 2019 er godkendt, regnskabet for 2017 er taget til efterretning.

**3. Indkomne forslag**

HCN bad om, at punkt 4.a og 4.b kunne behandles samlet, da punkterne delvis omhandler de samme ting – fremgangsmåden kunne godkendes.

**3.a: Bestyrelsen foreslår redigering af tilladte arbejder:**

Der var medsendt bilag med dagsorden, hvoraf fremgik, at forslaget er stillet i forbindelse med berigtigelse af blanket med råderetsarbejder, tilladte arbejder udenfor boligen, således at den stemmer overens med vedtaget Hus- og Havereglement.

Dette indebærer, at der ved teksten omhandlende opsætning af læhegn ved terrassen sættes X i feltet: "Kan kræves retableret".

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

**4. Valg af afdelingsbestyrelse**

Der var ikke ønske om valg af afdelingsbestyrelse.

**5. Valg af 2 suppleanter**

Bortfalder.

**6. Eventuelt**

Der blev fremført følgende:

Fra beboer blev henstillet, at beboere om vinteren sørger for at fjerne grus, der måtte ligge på fortovene inden der kommer snerydning.

Container, kommer den igen ?

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Forsamlingen var enig om at henstille til bestyrelsen, at der besluttes at opstille en container i en kort periode.

Vedr. tidligere vaskeplads blev det bemærket, at der pibler vand op fra den fjernede vandtilslutning. Torben undersøger nærmere.

Bliver der kigget på trapper ?  
Svar: ja, det kigges der på.

Fugning af facader ?  
Svar: ja, det kommer.

HCN: der kommer en markvandring senere på året, hvor vi også kigger på boligerne. Det vil blive varslet 6 uger før.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 17. april 2018



---

Dirigent