

Røde kro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Røde kro

## Afdelingsmøde afd. 11. Rise Bygade 48A-H

### Deltagere:

1 person fra 1 husstand

### Fra Boligforeningens organisationsbestyrelse deltog.

Kjeld Nielsen  
Hans Chr. Nielsen

### Fra Drift og Administration deltog

Nanna Latter  
Torben Leen

### Dagsorden.

#### 1: Valg af dirigent

Formand Hans Chr. Nielsen blev foreslået og valgt.

#### 2: godkendelse af afdelingens driftsbudget forår 2017, samt forelæggelse af regnskab 2015

Nanna forelagde regnskabet for 2015, året blev afsluttet med et underskud på 19.909 kr., der var brugt mindre til ejendomsskatter, men vandafgift, kloak og reovering er steget i forhold til budgettet. På indtægtssiden manglede ca. 5.000 kr. i renteindtægt.

#### Budget for 2017

Der er ikke afsat renteindtægt i 2017, der er i organisationsbestyrelsen besluttet at afdelinger som i budgettet fik en stigning i huslejen på over 2 % får et tilskud til driften i 2017. Afdelingen har fået et tilskud på 17.921 kr. Skulle året 2017 blive så god, at tilskuddet ikke er nødvendigt, vil der ske en regulering

#### Afklaring:

Budgettet for 2017 blev godkendt.

#### 3: Indkommende forslag.

Der er til afdelingsmødet indkommet et forslag, som er opdelt i 3 punkter.  
Pkt. 1: Opsætning af rækværk (hundegård) i indhaket ved boligens hoveddør.  
Forslaget blev diskuteret.

#### Afklaring:

Forslaget blev trukket.

Pkt.: 2. Støjniveauet fra Radio /Tv når vinduer og døre står åbne om sommeren, i tidsrummet 22.30- 06.00 morgen  
Emnet blev diskuteret.

#### Afklaring:

At det fremgår af referatet, at ved radio og Fjernsyn, samt brug af musik skal der tages hensyn til naboerne og dæmpes ned om aftenen og nat.  
Lejeloven omtaler at musik og støj skal holdes i en højde, så de omkringboende ikke generes af lyden.

Pkt.3: Oprydning og vedligeholdelse af evt. have terrasse, parkeringsplads osv.  
Fodring af fugle på jorden.

Sagen blev diskuteret.

#### Afklaring:

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Der indsættes et felt om emnet i hus og havereglement, at området skal holdes i forsvarligt stand.

Der indsættes i hus og havereglement, at fodring på jorden ikke er tilladt, da det tiltrækker rotter.

**Pkt. 4: Valg af afdelingsbestyrelse.**

Emnet er ikke aktuelt for denne afdeling

**Pkt.5: Eventuelt**

Der var intet under dette punkt

Formanden afsluttede afdelingsmødet sluttede kl. ca. 14.45

Afdelingsmødet, den 12. april 2016



Dirigent