

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

## Afdelingsmøde afd. 10 - Villa Catharina, den 16. april 2018

### **Deltagere:**

4 personer fra 4 husstande.

### **Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog**

Hans Chr. Nielsen

### **Fra drift og administration deltog:**

Hans H. Appel (HHA) (ref.)

Torben Leen (TOL)

### **Fra Bofællesskabet Villa Catharina deltog**

2 ansatte.

### **Dagsorden:**

#### **1: valg af dirigent**

Formand Hans Chr. Nielsen blev foreslået og valgt.

#### **2: Afdelingens driftsbudget for 2019, samt forelæggelse af regnskab for 2017**

HHA forelagde regnskabet for 2017 som kom ud med et overskud på kr. 578.

Der var ca. 4 tkr. merudgifter, og tilsvarende merindtægter i forhold til budget i form af renteindtægt.

Budget for 2019

Huslejstigning på 1,5% skyldes udgifter i alt tkr. 664 mod 628 i 2018.

Under indtægter er der regnet med max. tilskud fra foreningen på tkr. 54.

#### **Afklaring:**

Budgettet for 2019 blev godkendt, regnskab er taget til efterretning.

#### **3: Indkomne forslag**

Der var indkommet forslag fra bofællesskabet.

##### **a. Renovering af stakit:**

TOL: Stakittet har vi faktisk kigget på ved vores rundgang, og det er planlagt, at det sættes i stand i 2018.

##### **b. Spørgsmål til husleje:**

Fordeling af husleje til fælleskøkken blev drøftet, herunder at der er udtrykt ønske om, at alle beboere – også i det ny afsnit – betaler andel for anvendelse af fælleskøkken

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Konsekvenser heraf blev drøftet.

**Afklaring:**

Bestyrelsen arbejder videre hermed.  
Bostedet giver tilbagemelding til Boligforeningen, såfremt beboere senere indtager en anden holdning hertil.

**c. Spørgsmål om sær aftale:**

Der var udtrykt ønske om, at beboere kan flytte/bytte bolig uden at der opkræves nyt indskud.

HHA: desværre kan forslaget ikke vedtages på et beboermøde.

**4: Valg til afdelingsbestyrelsen**

Der er ikke ønske i afdelingen om at oprette en afdelingsbestyrelse

**5: Eventuelt**

Der var spørgsmål til en fjernet hæk – hvor er den blevet af?  
Svar : afdelingsmødet besluttede på sidste møde at fjerne den.

Herefter afsluttedes mødet.

  
\_\_\_\_\_  
Hans Chr. Nielsen