

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 10 - Villa Catharina, den 12. april 2016

Deltagere:

5 personer fra 5 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog

Kjeld Nielsen

Hans Chr. Nielsen

Fra drift og administration deltog:

Nanna Latter

Torben Leen

Fra Bofællesskabet Villa Catharina deltog

Poul – Sanne

Dagsorden:

1: valg af dirigent

Formand Hans Chr. Nielsen blev foreslået og valgt

2: Afdelingens driftsbudget for 2017, samt forelæggelse af regnskab for 2015

Nanna forelagde regnskabet for 2015 som kom ud med et overskud på 12.088 kr. der var brugt mindre på lån på prioritetslån, mindre på ejendomsskatter, men en stigning af kloakbidrag på 24 %. På renovationen var brugt 6.000 kr. mindre en budgetteret.

På indtægts siden mangler der godt 6.000kr i renteindtægt

Budget for 2017

Her er der i budgettet sat en 0 i renteindtægt, da situationen på rentemarkedet ikke ændre sig foreløbigt, der er af organisationsbestyrelsen besluttet at afdelinger som kommer ud af året med en stigning i huslejen for 2017 på over 2 % får et tilskud til driften, skulle resultatet afdelingen i 2017 forbedres, reguleres tilskuddet. Afdelingen har fået et tilskud til budgettet på 1.460kr.

Afklaring:

Budgettet for 2017 blev godkendt.

3: Indkommende forslag

Der er ikke indkommet forslag

4: Valg til afdelingsbestyrelsen

Der er ikke ønske i afdelingen om at oprette en afdelingsbestyrelse

5: Eventuelt

Der blev fra Torben Leen orienteret om forskellige ting fra sidste års referat, de fleste ting er nu lavet, lys ved skuret mangler lamper som er i restance.

Henrik fortæller at elevatoren har været i uorden men fungerer nu, en pære er itu, dette vil blive lavet. Han ønskede at vide hvor tit den blev tjekket, Torben svarede at der var et obligatorisk tjek en gang årligt.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Der blev spurgt om lugning af ukrudt, Torben svarede at der har været en snak med gartneren, fra bofællesskabet oplyses at det sidste år har været bedre.

Der blev spurgt til, om der ikke til afdelingsmødet kunne blive serveret en kage til kaffen, der blev svaret at det vil vi kigger vi på til næste år.

Der blev spurgt om forelæggelse af regnskab og budget, kunne ændres så det blev fremlagt i en let udgave, det vil give beboerne en bedre mulighed for at kunne følge med og være interesseret. Vi vil kigge på det til næste afdelingsmøde, og finde en god løsning.

Spørgsmål fra Henrik omkring kørsel i sin kørestol, fortov og vej er meget ujævn.

H.C. svarede at det var kommunens område at vedligeholde disse områder, men der har fra Aabenraa Kommune lige været et borgermøde omkring hvordan borgerne i Røde kro ønsker deres fremtidens Røde kro.

Han er kommet med i et udvalg, og vil gerne også arbejde for at forbedre forholdene for handicappede borgere.

Kjeld foreslog at arbejde for at det ene fortov blev bibeholdt som fortov, den anden side blev asfalteret og brugt som cykelsti, det vil forbedre forholdene for cykellister og handicappede i kørestol i forhold til den tunge trafik som er på Hærvejen.

Formanden afsluttede afdelingsmødet kl. Ca. 17.00

Afdelingsmødet, den 12.april 2016


Dirigent