

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

## Afdelingsmøde afd. 10, Villa Catharina, den 8. april 2015

### **Deltagere:**

Der deltog 3 beboere fra 3 husstande, samt 2 personer fra bofællesskabets personale.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog formand Hans Chr. Nielsen (HCN)

Fra administrationen deltog Hans H. Appel (HHA)

Formand Hans Chr. Nielsen bød velkommen og konstaterede, at mødet var lovligt varslet, og gennemgik dagsordenen, der var ingen indvendinger mod dagsordenen

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

HCN blev foreslået og valgt som dirigent.

#### **2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016 samt forelæggelse af regnskab 2014**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende hovedpunkter:

##### Regnskab 2014:

Årets resultat er et overskud på kr. 18.868, mod et underskud på kr. 7.241 i 2013.  
I forhold til budgettet var der besparelser på ca. 25 tkr., og manglende indtægter på ca. 6 tkr.  
Renter har givet 1,67% i år – ca. 2,5 tkr. mere end budgetteret.

Elevator er dyr i drift, men ikke til at undvære – ligesom ventilation, herunder emhætter, har kostet en del penge.

##### Budget 2016:

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Administrationsbidraget opkræves med kr. 4.185 pr. lejemålsenhed.

Samlet set medfører budgettet en uændret husleje i 2016.

**Afklaring:**

Budgettet er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

**3. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

**4. Valg af afdelingsbestyrelse**

Der blev forklaret, hvad en afdelingsbestyrelse har som formål. HCN tilbød sin hjælp til afdelingsbestyrelsens funktion.

**Afklaring:**

Der var ikke ønske om afdelingsbestyrelse.

**5. Eventuelt**

Der blev fremført forskellige forhold vedr. afdelingen:

- Ventilation i fælleskøkken er stadig ikke tilfredsstillende - forbedringsmulighed undersøges.
- Der er konstant lys i gang og fællesareal – det bør undersøges, hvorvidt en sensor er relevant.
- Hegn ved terrasse mod vest – sættes op.
- Lys til bagerste skur i haven er nødvendig, hvis det skal bruges i den mørke tid – etableres.
- Renovationsbeholdere bliver ikke stående i blæsevej - det undersøges, hvad der kan gøres for fiksering.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 8. april 2015

*Hans Erik Nielsen*

Dirigent