

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 10 – Villa Catharina, den 18. april 2017

Deltagere:

6 beboere fra 6 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Formand Hans Chr. Nielsen (HCN)
Kjeld Nielsen

Fra Bofællesskabet Villa Catharina
Annette
Sandra
Gitte

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Karen Sibbesen (KS) ref.

HCN bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

HCN blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at gennemgå dagsorden, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018 samt forelæggelse af regnskab 2016

KS fremlagde regnskab for 2016 og budget for 2018 i meget forenklet form. Regnskabet slutter med et overskud på kr. 9.103, der primært skyldes besparelse på konto 115 Almindelig vedligeholdelse.

I budget for 2018 er der regnet med mindre prisstigninger på samtlige poster. Dog er henlæggelserne til planlagt vedligehold herudover forhøjet med kr. 10.000. Disse stigninger ville resultere i en husleje-forhøjelse på i alt kr. 22.000, men p.g.a. afdelingens høje husleje har hovedbestyrelsen besluttet at yde et tilskud til afdelingen på indtil kr. 22.000, således at huslejestigningen bliver på 0%

Afklaring:

Regnskabet taget til efterretning og budgettet for 2018 godkendt.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

3. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der er ikke ønske i afdelingen om at oprette en afdelingsbestyrelse.

5. Eventuelt

Der blev fremført følgende:

Der skal skiftes fuger i hele vest-facaden og syd-gavlen. Der er licitation den 21.04 og arbejdet udføres sandsynligvis i maj. TOL orienterer i god tid inden håndværkerne begynder.

Lys i mellemgang og i gang ved elevator brænder hele døgnet. TOL undersøger mulighed for sensor.

KS undersøger om huslejen til fællesareal og el i forbindelse hermed fordeles til samtlige lejere.

Der blev spurgt til planerne for reovering af fortovene. HCN oplyste at Aabenraa Kommune har nedsat et udvalg, der skal se på området og foreslog at beboerne sendte deres ønsker til dette udvalg.

Herefter sluttede mødet.

Afdelingsmødet, den 18. april 2017

Hans Chr. Nielsen
Dirigent

