

Resume fra informationsmødet om struktur den 20. nov.

Et kort resume fra informationsmødet til alle boligforeningens beboere, der mødte ca. 90 beboere op til mødet, fra 70 husstande. Er det meget eller lidt interesse for et så stort forslag til en ændring i organisationen? Det er 20 % af samtlige husstande, det vil sige at der er 80 % af vore husstande som ikke fik den information.

Når vi snakker beboerdemokrati i en boligorganisation, så er det vel de tal vi skal regne med og arbejde med.

Ideen med et kort resume til alle beboere er, at være åbent overfor alle beboere, også dem som ikke kom til infomødet, så de også kan danne sig et indtryk af hvad der laves i organisationen.

Vi havde sammen med Dalbo bedt om hjælp til fremlæggelse udefra. Dette for at vore beboere kunne være sikre på at få en absolut neutral og uvildig orientering. Vi havde derfor Afdelingschef Dorte Hjerrild med fra BL., samt afdelingsformand Tina Petersen fra Boligsyd.

Fra bestyrelsen havde vi lidt sommerfugle i maven. Hvordan ville det blive modtaget når bestyrelsen kom med en 7 siders redegørelse for hvad der var sket, og hvilken idé vi havde for boligorganisationens fremtid? Kommer beboerne til mødet fordi de er utilfredse med en strukturændring, eller fordi de er for?

Vi oplevede at beboerne kom af interesse, for at få indblik i det arbejde som er lavet, og for at få svar på de spørgsmål de havde.

Her skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til de fremmødte beboere, for en positiv indstilling og interesse for at høre hvad der er sket.

Det var faktisk den ånd vi havde håbet på til en informationsaften om store ændringer i boligforeningen.

Fra bestyrelsen side var vort hovedbudskab:

En slankere boligorganisation, hvor vi kan skære en del af udgifterne væk.

En boligorganisation hvor vi kan opsamle de 77 boliger som i dag er uden afdelingsbestyrelse, i afdelinger med en afdelingsbestyrelse der kan varetage beboernes interesse.

Med de mål i sigte at omdanne boligorganisationen fra 10 afdelinger til 3 afdelinger.

Rødekre Andelsboligforening

Afdeling nord. Som kunne bestå af afd. 1 Højvang, afd. 3 Højtoft, og afd. 4 Møllevænget.

Det giver en afdeling på 52 Boliger.

Afdeling midtby: som kunne bestå af afd. 5 Bygmarken, afd. 7 Ryttervænget, afd 9 Rosenvænget, - afd. 10 Villa Catharina

Det giver en afdeling på 151 boliger.

Afdeling Syd. Som kunne bestå af afd. 6 Bøgeparken, og afd. 12 Birkeparken, - Afd. 11 Rise Bygade

Det giver en afdeling på 142 boliger.

Der var en del spørgsmål fra forsamlingen, en del gik på økonomien og standard i afdelingerne, huslejevorskel afdelingerne imellem ved sammenlægning, bliver de penge vi nu har, så brugt på de andre afdelinger som vi bliver sammenlagt med.

Her kom Dorte Hjerrild ind og forklarede om reglerne for sammenlægning, og om hvordan formuer forvaltes ved sammenlægning.

Der var en pause.

Efter pausen kom fra salen et forslag, nogle beboere havde drøftet i pausen.

I stedet for 3 afdelinger, så gå ned på 2 afdelinger, det kunne gøres på den måde at de boliger som ligger nord for Jyllandsgade kom i en afdeling, de boliger som ligger syd for Jyllandsgade kom i den næste afdeling.

Det ville efter forslagsstillerne give en bedre økonomi, og kunne godt fungere.

Bestyrelsen lovede at tage det med i deres overvejelser.

En sådan løsning, ville komme til at se sådan ud.

Afdeling nord. Som kunne bestå af afd. 1 Højvang - afd. 3 Højtoft - og afd. 4 Møllevænget. - afd. 7 Ryttervænget- afd 9 Rosenvænget - afd. 10 Villa Catharina

Det giver en afdeling på 171 boliger.

Afdeling Syd. Som kunne bestå af afd. 5 Bygmarken - afd. 6 Bøgeparken – og afd. 12 Birkeparken - Afd. 11 Rise Bygade

Det giver en afdeling på 174 boliger.

Røde kro Andelsboligforening

Med dette indlæg fra forsamlingen, vil vi i organisationsbestyrelsen takke for et positiv tilbagemelding, vi vil tage det med i arbejdet fremover, for forslaget som i kan se, betyder jo to lige store afdelinger.

Efter pausen kom Dorte Hjerrild fra BL ind på reglerne for en sammenlægning, fortalte om de muligheder og ulemper som er ved en sammenlægning, samt fortalte om andre organisationers arbejde, både med rækkehuse og store boligblokke..

Det var et rigtig godt indlæg, som satte mange spørgsmål på plads for nogle beboere, det er som der blev sagt i indledningen ikke et område vi har stor erfaring med, derfor er det dejlig at få input fra en person som har styr på de ting.

Tina Petersen som havde oplevet sammenlægning i deres boligorganisation, fortalte om de oplevelser de har haft ved sammenlægning, der er da problemer, men de blev hurtig løst, og sammenlægningen fungerer godt.

Hans Appel fra dalbo afrundede om de økonomiske forhold ved en sammenlægning, og viste en oversigt over hvad der blev besparelser på.

Ja der er besparelser på mange ting, de reelle besparelser vil blive udarbejdet, når vi kommer længere i forløbet, og ved hvilken retning vi kommer til at arbejde.

Med dette resume fra bestyrelsen, håber vi at selv om du ikke har deltaget i infomødet, kan danne dig et indtryk af de strukturændringer der er til drøftelse i din boligorganisation.

På bestyrelsens vegne
Hans Chr. Nielsen
formand