

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 3 – Højtoft og Højgade 11-13, den 24. april 2019

Deltagere:

10 beboere fra 7 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

H.C. Nielsen, Kjeld Nielsen, Robert Kaas

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

Afdelingsformand Susanne Bergstedt (SB) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (beretning vedlagt)

SB fremlagde beretningen:

Afklaring:

Beretning er godkendt.

Der blev diskuteret råderetten og ting som skal fjernes ved fraflytning

Der var et ønske fra forsamlingen om at der tages kontakt til vej og park, ved Aabenraa kommune, vedr. passagen mellem højtoft og rosenvænget/ryttervænget. Om der kan laves noget for at forhindre biler på stien, og cykler som skræner ind over beboerens arealer.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2018

Årets resultat er et overskud på kr. 50736

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Udgifterne til ejendomsskat, renovation, forsikring, almindelig vedligeholdelse og renholdelse var mindre end budgetteret.

På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret. Plus regulering på 24469 kr. fra tidligere år

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

Budget 2020

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 0%

Afklaring:

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- A. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at komfur og køleskab fremover skal indgå i lejemålet. (bilag er fremsendt)
SB fremlagde forslaget.

Afklaring:

Forslaget enstemmigt vedtaget.

- B. Afdelingsbestyrelsen foreslår nye hække. (bilag er fremsendt)
SB fremlagde dette forslag.

Spørgsmål fra forsamlingen: bliver hækkene skiftet i år?
Tol svarede: Ja de bliver skiftet til efteråret.

Tol oplyste at projektet bliver gennemført hvis udbuddet holder sig inden for 10 % af overslagsprisen på 215000 kr.

Afklaring:

Forslaget enstemmigt vedtaget.

- C. Beboer foreslår isolering på loft. (bilag er fremsendt)
Anne Grethe fremlagde dette forslag.

Afklaring:

Forslaget ikke vedtaget.

Der blev aftalt at isolerings mængden skal undersøges i alle lejligheder, der kommer seddel ud om tidspunkt for dette

- D. Beboer foreslår ændring af radiatorer/termostater. (bilag er fremsendt)
Anne Grethe fremlagde dette forslag.

Afklaring:

Forslaget ikke vedtaget

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg var:

Susanne Bergstedt, Højtoft 19 (modtager genvalg)
Dorthe Rasmussen, Højtoft 1 (modtager genvalg)

Andre kandidater

Afklaring:

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Susanne Bergstedt, Højtoft 19	valgperiode 2019-21
Dorthe Rasmussen, Højtoft	valgperiode 2019-21
Lise Boisen Højtoft 8	valgperiode 2018-20

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt blev:

Claus H Rheder højtoft 6.	1. supplant
Anne Grethe Have Højtoft 7.	2. supplant

7. Eventuelt

Kommentar fra forsamlingen: der bruges for meget sprøjte gift i afd 3.

Svar : De folk som bringer sprøjtegift ud er uddannet, og bruger ikke mere en højst nødvendigt. Og der bruges kun godkendte midler.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 24. april 2019



Dirigent



Formand