

**Afdelingsmøde afd. 7 – Ryttervænget, den 23. april 2019**

**Deltagere:**

25 beboere fra 22 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

H.C. Nielsen, Robert Kaas, Lars Johansen og Kjeld Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

Afdelingsformand Hans Midtgaard (HM) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

**2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (beretning vedlagt)**

HM fremlagde beretningen:

Der var en diskussion om hvorfor alt skal fjernes ved fraflytning, f.eks overdækket terrasser, haveskur og opvaskemaskiner mm. Og spørgsmål om der ikke kan laves en overdragelses erklæring som så mange andre steder.

H.C svarede at det kunne betyde store økonomiske omkostninger for afdelingen og dens beboer, men lovede at det er noget organisations bestyrelsen arbejder videre med.

**Afklaring:**

Beretning er godkendt.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018**

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

#### **Regnskab 2018**

Årets resultat er et overskud på 34231 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet. Udgifterne til ydelse på prioritetslån, renovation, forsikring og renholdelse, har været mindre. Til gengæld har der været en merudgift til almindelig vedligehold i forhold til det budgetterede. På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

#### **Budget 2020**

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,5%

#### **Afklaring:**

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

### **5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg var:

Hans Midtgaard, Ryttervænget 66 (modtager ikke genvalg)  
Birgitte Hasselager, Ryttervænget 37 (modtager ikke genvalg)

Andre kandidater?

Ekstraordinær afgang:

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år:

Henry Rasmussen, Ryttervænget 33 (modtager ikke genvalg)

#### **Afklaring:**

Der blev ikke valgt en ny afdelings bestyrelse

### **6. Valg af 2 suppleanter**

Der blev ikke valgt nogen suppleanter

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

## 7. Eventuelt

Der blev snakket om fælleshuset, da det giver underskud. Kan der måske laves udlejnings værelser.

Der var en beboer som syntes firmabilen holder et dumt sted. Tol ser på om den kan parkeres på vestsiden af værkstedet.

Der er oprettet en facebook gruppe. Ryttervænget-6230 Rødekro.

Der blev nævnt at pizza manden har svært ved at finde rundt i hus nr. skal der ændres på skiltningen? Tol ser på det.

Kan der laves en ordning som kan holde terrasse døren når den er åben? Tol ser på det

Vinduer trænger til at blive justeret. Tol ser på det

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 23. april 2019

---

Dirigent

  
Formand

## 7. Eventuelt

Der blev snakket om fælleshuset, da det giver underskud. Kan der måske laves udlejnings værelser.

Der var en beboer som syntes firmabilen holder et dumt sted. Tol ser på om den kan parkeres på vestsiden af værkstedet.

Der er oprettet en facebook gruppe. Ryttervænget-6230 Rødekro.

Der blev nævnt at pizza manden har svært ved at finde rundt i hus nr. skal der ændres på skiltningen? Tol ser på det.

Kan der laves en ordning som kan holde terrasse døren når den er åben? Tol ser på det

Vinduer trænger til at blive justeret. Tol ser på det

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 23. april 2019



Dirigent



Formand