

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 5 – Bygmarken, den 30. april 2019

Deltagere:

12 beboere fra 11 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:
Kjeld Nielsen, Robert Kaas, H.C. Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,
Afdelingsformand Steen Matzen (SM) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

Der var et indkommen forslag som ikke var sendt med ud, forsamlingen accepterede at det kom med.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (beretning vedlagt)

SM fremlagde beretningen:

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Der blev sagt under regnskabet for 2018, at konto nr. 129 tab ved lejeledighed på 2350 kr. skyldes en carport som ikke var lejet ud, det passer ikke. Det skyldes forbrug af el og varme, i mellem fraflytning og indflytning i lejligheder.

Regnskab 2018

Årets resultat er et overskud på kr.21.975

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Udgifterne til ejendomsskat, renovation, forsikring, almindelig vedligeholdelse samt ydelse på prioritetslån var mindre i forhold til budgettet.

Til gengæld har der været en merudgift til og renholdelse i forhold til det budgetterede.

På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

Budget 2020

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,0 %

Afklaring:

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Der var et forslag fra bygmarken 24:

Forslag om at der bliver lavet parkeringsbåse på 260 cm bred, så alle har mulighed for at finde plads at parkere deres biler, på pladsen ved Bygmarken 8 parkerer folk som vinden blæser, så jeg tror det nogen gange sker at folk ikke kan få en plads.

Kommentar fra forsamlingen: Det er pjat at bruge penge på den slags, det må folk da kunne finde ud af.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre og finder pris på, hvad det vil koste at få mærket parkeringsbåse op på begge pladser.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg var:

Steen Matzen, Bygmarken 60
Tove Lildholdt, Bygmarken 64

Afklaring: De blev begge genvalgt

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Steen Matzen, Bygmarken 60	valgperiode 2019-21
Tove Lildholdt, Bygmarken 64	valgperiode 2019-21
Niels Nørgaard Bygmarken 58	valgperiode 2018-20

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt blev:

Pia Thomsen Bygmarken 44	1. suppleant
Bettina Solberg Bygmarken 10	2. suppleant

7. Eventuelt

Spørgsmål fra forsamlingen :

Kan referatet fra rundgangen ikke komme på hjemmesiden?
Tol svarede: Jo det kan det godt.

Hvis afdelingerne bliver lagt sammen, må alle så have husdyr?
H.C. Nielsen svarede: det er ikke blevet drøftet endnu, der bliver indkaldt til et orienteringsmøde på et senere tidspunkt.

Kan der skiftes låse så man kun har en nøgle til både skur, postkasse og fordør.

Tol svarede: Det kan man godt, men det er et spørgsmål om det er det alle ønsker i afdelingen, så der skal stilles forslag om det til næste års afdelingsmøde.

Kommentar fra forsamlingen:


Det er dejligt vi får vasket og algebehandlet murkronerne.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 30. april 2019



Dirigent



Formand