

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 9 – Rosenvænget, den 23. april 2019

Deltagere:

17 beboere fra 16 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

H.C. Nielsen, Robert Kaas og Kjeld Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

H.C. Nielsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Der var ingen beretning

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2018

Årets resultat er et overskud på 970 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

Udgifterne til ejendomsskat, renovation og forsikring var mindre end budgetteret. Til gengæld har der været en merudgift til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i forhold til det budgetterede. På indtægtsiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

Budget 2020

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,5 %

Afklaring:

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- A. Bestyrelsen foreslår fjernelse af hegn og ændring af anlæg. (bilag er fremsendt)
H.C. Nielsen fremlagde forslaget.

Kommentar fra forsamlingen:

Vil det blive brugt?
Kan man ikke fjerne alle bøgehække i afdelingen?

Afklaring:

Forslaget nedstemt.

- B. Bestyrelsen foreslår opstilling af bord og bænkesæt. (bilag er fremsendt)

Afklaring:

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslag A blev nedstemt.

- C. Rosenvænget 75 og 77 foreslår opsætning af skilte med nabohjælp. (bilag er fremsendt)
H.C. Nielsen fremlagde dette forslag.

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der var ikke ønske om afdelingsbestyrelse

6. Valg af 2 suppleanter

Der blev ikke valgt suppleanter.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

7. Eventuelt

Der skal arbejdes på et forslag frem til næste afdelingsmøde, hvor alle ydre hække fjernes, og der lægges grus/skærver eller fliser. Det undersøges nærmere på årets rundgang i august/september.

Der blev spurgt om når vi nu skifter top planken på stakittet, hvorfor resten ikke skiftes.

Tol svarrede: siderne er lavet af eternit, som ikke fejler noget, men er ikke pæne da de er blevet malet tidligere

Der blev spurgt om man selv må skifte stakitterne mellem lejlighederne.

Svar: det skal aftales med bestyrelsen og administrationen, så der vælges de rigtige materialer.

Der vil blive lavet et forslag med pris på en samlet udskiftning til næste afdelingsmøde

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 23. april 2019



Dirigent



Formand