

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 10 – Villa Catharina, den 23. april 2019

Deltagere:

4 beboere fra 4 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Kjeld Nielsen og H.C Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

H.C. Nielsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.C. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Der var ingen beretning:

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 samt forelæggelse af regnskab 2018

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2018

Årets resultat er et overskud på kr.56 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.
Udgifterne til renovation, forsikring ydelse på prioritetslån har været lidt mindre.
Til gengæld har der været en merudgift til renholdelse i forhold til det budgetterede.
På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet 0,14% mod budgetteret 0%.

Budget 2020

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,5%

Afklaring:

Budgettet for 2020 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- A. Forslag om udligning af husleje vedr. køkken. (bilag er fremsendt)
H.C. Nielsen fremlagde forslaget.

Kommentarer fra forsamlingen:

Rene: jeg troede det altid havde været sådan.
Alexandra: jeg vil da stadig gerne have mad.

Alle kommentarer blev debatteret, hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der var ingen interesse for en afdelingsbestyrelse

Afklaring:

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

XX,	XX	valgperiode 2019-21
XX,	XX	valgperiode 2019-21
XX	XX	valgperiode 2019-20

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt blev:

XX	XX	1. suppleant
XX	XX	2. suppleant

7. Eventuelt

H.C. Nielsen sørger for opdateret håndværkerliste ved akutte ting

Afdelingen sørger selv for røgalarmer fra Tryg Fonden

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 23. april 2019



Dirigent



Formand