

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### **Afdelingsmøde afd. 3 – Højtoft og Højgade 11-13, den 8. september 2020**

#### **Deltagere:**

9 beboere fra 7 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog Hans Chr. Nielsen (HCN) og Robert Kaas (RK)

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA), ref.

Afdelingsformand Susanne Bergstedt Cordsen (SBC) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent**

RK blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstateres at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

##### **2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

SBC henviste til den udsendte beretning, der var udsendt som del af bilag til dagsorden.

Spørgsmål:

Hæk: der er ikke ryddet op efter afskæring af toppe ?

Svar: TOL har noteret dette.

I øvrigt blev bemærket, at der efterplantes hækplanter ca. 1. oktober.

#### **Afklaring:**

Beretning er godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

#### **Regnskab 2019**

Årets resultat er et overskud på kr. 28.293.

Der har været en rimelig overensstemmelse i årets udgiftsposter til budgettet. Der har dog især været afvigelser vedr. kto. 114 Renholdelse, der er ca. 11 tkr. billigere end budgetteret, og kto. 115 Almindelig vedligeholdelse, der ligeledes viser en besparelse på ca. 13 tkr.

Det er de større positive afvigelser. Negativt virker så, at der er afregnet 0,32% negative renter, svarende til en renteudgift på kr. 4.366.

Der var afklarende spørgsmål til regnskabet, som blev besvaret.

#### **Budget 2021**

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter, og afdelingen har derefter budgetterede udgifter på i alt kr. 872.651.

Der er ikke regnet med forrentning af mellemregning.

Overførsel fra tidligere års overskud er på tkr. 26, og der blev gjort opmærksom på, at dette beløb ikke kan forventes på samme niveau efter 2021.

Huslejestigningen bliver på 1,1%.

#### **Afklaring:**

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet for 2019 er taget til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

#### **4.a: Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring i Hus- og Havereglement, så der fremover kan gives tilladelse til maling af inventar:**

SBC fremlagde forslaget.

Der skal søges til administrationen, før man går i gang.

Det vil være et krav til arbejdet, at det skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Der må forventes syn af arbejdet efter udførelse.

Der var en positiv debat herom.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

**Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

**5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år**

På valg var Lise Boisen.

**Afklaring:**

Lise Boisen er genvalgt uden modkandidat.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Susanne Bergstedt Cordsen	Højtoft 19	valgperiode 2019-21
Dorthe F. Rasmussen	Højtoft 1	valgperiode 2019-21
Lise Boisen	Højtoft 8	valgperiode 2020-22

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

**6. Valg af 2 suppleanter**

Valgt for 1 år blev:

Claus H. Rheder	Højtoft 6	1. suppleant
Anne Grethe Have	Højtoft 7	2. suppleant

**7. Eventuelt**

Der var spørgsmål til, hvad der sker med småbygninger ved fraflytning, som lejer har opført, bliver de bare revet ned ?

HCN svarede på dette.

Som det er i dag, bliver disse fjernet, fordi de ellers vil være en risiko for afdelingens økonomi. Når der er truffet beslutning om sammenlægning af afdelinger vil der komme oplæg til nye regler for dette område.

Røde kro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Røde kro

TOL fortalte om gennemgang af afdelingen sammen med ingeniør for vurdering af, om der kan laves projekt, der har mulighed for støtte fra Landsbyggefondens midler. Det kan være omkring kælder, varmesystem, ventilation, tilgængelighed mv.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

SBC afsluttede mødet.

Afdelingsmødet, den 8. september 2020

Sign. Robert Kaas  
Dirigent

sign. Susanne Bergstedt Cordsen  
Formand