

## **Afdelingsmøde afd. 4 – Møllevænget, den 8. september 2020**

### **Deltagere:**

7 beboere fra 5 husstande.

Hele organisationsbestyrelsen deltog.

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA), ref.

Formand for bestyrelsen, Hans Chr. Nielsen (HCN) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

HCN blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstateres at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

#### **2. Årsberetning**

HCN fremlagde hovedpunkter fra den skriftlige beretning, der var udsendt med dagsorden.

Henviste herunder til årets driftsmæssige resultat, foretaget markvandring og notering af større ting til udbedring. Der havde ikke været henvendelser fra beboere herom.

Nævnte endvidere den forventede nye struktur med færre afdelinger, som kommer til beslutning på et senere tidspunkt.

Det blev nævnt fra forsamlingen, at kaniner ikke forekommer på Møllevænget.

### **Afklaring:**

Beretning er godkendt.

#### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019**

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

### Regnskab 2019

Årets resultat er et underskud på kr. 3.427.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet. Udgifterne til ejendomsskat, renovation, forsikring og renholdelse var mindre end budgetteret. Til gengæld har der været en merudgift almindelig vedligeholdelse.

Renter af mellemregning med hovedforening har givet en negativ forrentning på 0,32%, og der er udgiftsført kr. 4.675 renter.

### Budget 2021

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter, og udgifter lander i alt på kr. 1.038.566. Under indtægter blev henvist til, at hovedbestyrelsen har bevilget et max. tilskud på tkr. 12 fra dispositionsfonden, for at udjævne behov for huslejestigninger. Også fordi indtægter fra tidligere års overskud er stærkt faldende.

Huslejestigningen bliver på 1,5%.

### **Afklaring:**

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet for 2019 er taget til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

#### **Pkt. 4.a: Bestyrelsen foreslår ændring af Hus- og Havereglement, således at det fremover er muligt at opnå tilladelse til maling af inventar:**

HCN fremlagde forslaget.

Der skal søges hos administrationen om tilladelse inden man går i gang med arbejdet, og der skal forventes syn af arbejdet, når det er færdigt.

Det skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Der var en positiv debat om forslaget og konsekvenser.

### **Afklaring:**

Forslaget er vedtaget.

#### **Pkt. 4.b: Bestyrelsen foreslår udskiftning af fordøre og låsesystemer:**

TOL fremlagde forslaget, der var udsendt bilag med konsekvenser med dagsorden.

Rødekro Andelsboligforening  
Ryttervænget 30  
6230 Rødekro

Forslaget medfører en huslejestigning på kr. 140 pr. måned.

**Afklaring:**

Forslaget er godkendt.

**5. Valg af afdelingsbestyrelse**

Der var ikke ønske om oprettelse af en afdelingsbestyrelse.

**6. Valg af suppleanter**

Punktet bortfalder jf. pkt. 5.

**7. Eventuelt**

Der blev spurgt til servicetelefon:  
Ring mellem 8-10 på tlf. 7472 8840.  
Eller brug skema på hjemmesiden.

Ukrudt gror kraftigt på nabogrund.  
TOL noterede.

TOL: nævnte at Arwos er i gang med udgravning i forbindelse med ændring af kloakering i vejen. Desværre har det vist sig, at der ved en bolig i Møllevænget er placeret en kloakbrønd under huset, derfor en større udgravning, som sandsynligvis vil være der et stykke tid. Vi skal først finde en løsning på dette problem.

Nævnte samtidig, at der kommer besigtigelse fra ingeniørfirma, der vil hjælpe med at konstatere, om der kan laves projekter i Rødekro med mulighed for støtte fra Landsbyggefonden.

Lysstofrør i køkken, kan de fjernes ?  
TOL noterede.

Relæ slår ofte fra ved større forbrug.  
TOL noterede.

Herefter var dagsorden udtømt, og HCN afsluttede mødet.

Afdelingsmødet, den 8. september 2020

Sign. Hans Chr. Nielsen  
Dirigent