

Afdelingsmøde afd. 5 – Bygmarken, den 7. september 2020

Deltagere:

6 beboere fra 5 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog hele bestyrelsen.

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA), ref.

Afdelingsformand Steen Matzen (SM) bød velkommen, og der blev holdt et minuts stilhed for afdelingens afdøde i det forgangne år.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesformand Hans Chr. Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

SM fremlagde beretningen:

Jeg vil starte med at sige tak for et godt samarbejde med hovedbestyrelsen, administrationen / dalbo, kontoret, viceværter og den øvrige afd. Bestyrelse, tak for det.

Afd. Mødet skulle have været afholdt den 30 april 2020 men den 11 marts 2020 kom en gæst snigende på besøg, Covid19 også kaldt Corona Virus, hvilket betød at Danmark lukkede ned og Regeringen indførte Forsamlingsforbud, man måtte kun samles max 10 personer og der blev indført dvs. Restriktioner. Vi valgte bla. at afspærre Legepladsen i perioden fra 24 marts og åbnede den 11 maj 2020 igen, det var på en opfordring fra kommunen da de valgte at lukke deres Legepladser, men den 21 juni 2020 måtte vi desværre lukke legepladsen ned igen pga. at der var brugere der ikke kunne finde ud af at overholde de Restriktioner der var opsat skilte på gynger og have-bord sæt, bla man skulle afspritte redskaber efter brug derfor blev konsekvensen at legepladsen blev lukket ned igen den 22 juni 2020.

Legepladsen

Vi drøftede at der i løbet af året ville blive opsat en klatrevæg eller en lille fodboldmål men vi har ikke fundet det rigtige og vi vil ikke bare sætte noget op for bare at sætte noget op, jeg tænker det der har været af redskaber men de har ikke været benyttet meget af børn fra afdelingen, jeg tænker også skal afd. Sætte legeredskaber op og vedligeholde disse for at udefra for at børn udefra kan benytte legepladsen, men nu er det stillet lidt i bero pga. af Covid 19.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Boliger

Vi har indenfor det sidste år haft par lejligheder som blev ledige, men den blev hurtig udlejet igen og velkommen til de nye beboere og håber de må befinde sig godt her i vores afd.

Grønne områder

*Vi har haft gennemgang af området og ved denne så jeg at der er enkelte haver der ikke var så pæne, det kunne godt trænge til lidt bedre pleje eller må den enkelte beboer tilkøbe sig renholdelse af haven
Vi vil jo alle gerne have vores afd. Ser ordentlig og præsentabel ud derfor opfordre vi til at i alle vil være med til dette og der har været opstillet container 2 gange i løbet af året en gang hvor den ene gang er i forbindelse med hækkeklipping og den anden gang i efteråret jeg synes containeren er blevet brugt uden at der er kommet andet i end haveaffald ingen plastik så vi forsætter med at opstille en container igen i år
Der er blevet plantet et stykke ny hæk ved Nr. 6*

REDNINGSVEJEN *vi har fået flyttet de sten rundt i svingende således at Redningskøretøjer -TAXA Busser har lettere ved at komme rundt der er dog en lille udfordring at græskanten bliver noget pløret i regnvej, men udfordring er nu løst det er nu blevet asfalteret*

Der er forsat plads til forbedringer at Jeg vil igen i år opfordre jer til ikke at bruge REDNINGSVEJEN som parkeringsplads men kun til af og pålæsning og Parkering er heller IKKE tilladt ved ind/udkørselsenden af Redningsvejen, det er desværre oplevet at der er biler der holdt parkeret og derved spærret for til / fra kørsel af Redningsvejen det er ikke okay, Hastighed på en Redningsvej må ikke være højre end man kan stoppe for enhver hindring , dette er gældende for både beboere og gæster så vær med til at overholde dette for jeg gider ikke at skulle blive kontaktet fordi nogen enkelte ikke kan finde ud af at overholde reglerne og tage hensyn til det vejen oprindeligt skal anvendes til.

CARPORTE:

Vi har PT ikke nogen ledige carporte

Parkeringsplads i begge ender

Vi fik et forslag på at der skulle laves opmærkning af parkeringsbåse, vi er kommet frem til at dette ville være en unødvendig omkostning for afdelingen da man uanset striber eller ej vil man bare parkere som man altid har gjort. Jeg vil igen i år opfordre til at man parkerer lidt mere hensigtsmæssig tage hensyn, at en bil ikke fylder mere som en bil bør og dette gælder også når man har en trailer med bedes man venligt parkere således at dem der har carporte ikke kan benytte disse pga. at nogen parkerer uhensigtsmæssig. Dette gælder såvel beboere men også for deres gæster, min opfordring er vis hensyn til andre. Pris undersøgt ca. 11000.

NABOHJÆLP

Jeg vil igen opfordre jer til at holde et øje med naboen eller sker der noget mistænkelig så kan i observere og tage kontakt til politiet eller er der nogen der går søgende rundt spørg dem om de har behov for hjælp

FLAGET

Flaget er hos mig og kan lånes men flaget skal opsættes og nedtages efter gældende flagregler og jeg forpligter mig ikke til hverken at hejse eller nedtage flaget. Efter brug afleveres den igen til mig tør og sammenlagt eller anvendes flagstangen med eget dansk flag er det også efter gældende flagregler.

Til slut vil jeg håbe der snart kommer en vaccine der kan kurerer Covid19 så vil ønske jer en forhåbentlig en god sen sommer. Min opfordring til jer er at i følger myndighedens anbefalinger omkring Covid19, at holde afstand, blive testet hvis i har symptomer på Corona, pas godt på jer selv og hinanden.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2019

Årets resultat er et underskud på kr. 19.926.

Regnskabets poster blev gennemgået.

Mange af posterne i regnskabet er med mindre, positive afvigelser til budgettet. Der har dog været merforbrug på konto for renholdelse og almindelig vedligeholdelse, som blev forklaret.

Der er endvidere beregnet negativ rente af mellemregning med hovedforening. Forrentning er sket med en sats på -0,32%, eller i alt knap 6 tkr.

Budget 2021

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,0%.

Afklaring:

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Pkt. 4.a: Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring i Hus- og Havereglement, således at der kan gives tilladelse til maling af inventar.

Der var medsendt bilag med afdelingsbestyrelsens forslag, og SM fremlagde forslaget.

Spørgsmål: hvem betaler maling ? svar: lejer.

Alle arbejder skal håndværksmæssigt korrekt udføres.

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Pkt. 4.b: Beboer foreslår ændring af råderetskatalog med klatrevæg mv, endvidere foreslås etablering af egentlig legeplads

Der var udsendt bilag, som blev fremlagt af forslagsstiller.

Det er hensigten, at afdelingens råderet udvides med adgang til etablering af klatrevæg ved egen bolig. Der vurderes ikke at være pligt til inspektion af legepladsinspektør.

Der var debat om dette, og legeplads i øvrigt.

Afklaring:

Forslaget er godkendt, råderet ændres med klatrevæg.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med den fælles legeplads.

Pkt. 4.c: Beboer foreslår mere detaljeret information, når der udsendes beskeder

Der var medsendt bilag med dagsorden, og forslagsstiller fremlagde argumenter for sit forslag.

Ved lukning af fællesområde pga. risiko for Corona var der efter forslagsstillers opfattelse givet utilstrækkelig information om baggrund, og til grund liggende regelsæt mv.

Dette blev imødegået af SM, der fremførte at lukning var besluttet af afdelingsbestyrelsen, fordi regler om forsigtighed ikke blev overholdt. Disse regler havde været placeret i området.

Dette medførte en del debat.

Afklaring:

Fremover tilstræbes større informationsniveau ved udsendelse af beskeder.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg var:

Niels Nørgaard, Bygmarken 58

Afklaring:

Niels Nørgaard er genvalgt uden modkandidat.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Steen Matzen

Bygmarken 60

valgperiode 2019-21

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Tove Lildholdt
Niels Nørgaard

Bygmarken 64
Bygmarken 58

valgperiode 2019-21
valgperiode 2018-20

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt for 1 år blev:

Annelene N. Madsen

Bygmarken 66

1. suppleant

7. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på, at

- Container til haveaffald kommer i oktober.
- Døre og inventar kan nu males efter ansøgning

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 7. september 2020

Sign. Hans Chr. Nielsen

Dirigent

sign. Steen Matzen

Formand