

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afdelingsmøde afd. 6 – Bøgeparken, den 14. september 2020

Deltagere:

8 beboere fra 8 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Hans Chr. Nielsen (HCN), Robert Kaas RK og Kjeld Nielsen,

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA)ref.

HCN bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

RK blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

HCN aflagde bestyrelsens beretning for 2019 med henvisning til den udsendte trykte beretning. Der blev henvist til hovedpunkter heri:

Overskud er kr. 64.587, som i alt væsentligt er resultat af ekstraordinære indtægter. Der er udskiftet fjernvarmerør i hele afdelingen.

Der var spørgsmål til anvendelse af rådighedsbeløb til afd.bestyrelsen på 800 kr., hvortil blev svaret, at dette var en beslutning, der var taget i hovedbestyrelsen.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2019

Årets resultat er et overskud på kr. 64.587.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.

De fleste udgifter var lidt mindre end de budgetterede, men almindelig vedligeholdelse har udvist en stor negativ afvigelse. Det blev forklaret, at der heri var indeholdt udskiftning af låsesystem for tkr. 81, og at dette beløb var givet som tilskud fra dispositionsfonden, jf. kto. 203.1.

Renter af mellemregning med hovedforening var negativ, og var beregnet med -0,32% mod budgetteret 0%.

Der har været ekstraordinære indtægter på tkr. 67 i form af regulering af forskellige poster fra tidligere år.

Budget 2021

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter. Administrationsbidrag til Rødekro Andelsboligforening opkræves med et grundgebyr på tkr. 25 og kr. 3.770 pr. lejemål.

Der gives et max. tilskud til drift på 10 tkr. fra disp.fonden.

Huslejestigningen er 1,5%.

Der var spørgsmål til rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen. Hvad sker der med beløbet ?

Svar:

Beløbet bruges ikke, når der ikke er en afdelingsbestyrelse. Derfor indgår det som en del af resultatet.

Afklaring:

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet for 2019 er taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- A. Bestyrelsen foreslår ændring af Hus- og Havereglement, således at der kan opnås tilladelse til maling af inventar

HCN fremlagde forslaget, som indebærer at det kan vælges at male inventaret i stedet for at udskifte.

Det skal være håndværksmæssigt korrekt, og der skal søges inden man påbegynder arbejdet.

Der var spørgsmål:

Sættes ny køkken altid ind ved fraflytning ?

Svar: nej, ikke hvis det gamle er pænt.

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

B. Beboer foreslår fastsatte tidspunkter for havecontainer

Forslagsstiller fremlagde:

Kan det trækkes lidt i forhold til nu ?

Der var enighed om, at container skal ud tættere på 1. oktober.

Og det var en god idé med faste tidspunkter.

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

TOL arbejder videre hermed.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der var ikke interesse for valg af en afdelingsbestyrelse.

6. Valg af 2 suppleanter

Punktet er bortfaldet jf. pkt. 5.

7. Eventuelt

Der blev forespurgt om tilbygninger, som beboere selv har lavet ?

HCN: der kommer forslag om ændret procedure på et senere tidspunkt.

Det blev oplyst, at tagrender er fyldte. Hvor tit renses de ?

Svar: normalt 1 gang pr. år og træer beskæres, da blade er skyld i tætte nedløbsrør.

På udsatte steder kan tagrender blive renses 2 gange pr. år.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Da der ikke var yderligere til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 14. september 2020

Sign. Robert Kaas

Dirigent

sign. Hans Chr. Nielsen

Formand