

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Afdelingsmøde afd. 9 – Rosenvænget, den 10. september 2020

Deltagere:

16 beboere fra 14 husstande, der var endvidere indkommet 2 fuldmagter.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Hans Chr. Nielsen, Kjeld Nielsen, Robert Kaas, Susanne B. Cordsen

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) og Hans H. Appel (HHA), ref.

Bestyrelsens formand, Hans Chr. Nielsen (HCN) bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Robert Kaas (RK) blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Bestyrelsens årsberetning

HCN henviste til den udsendte årsberetning, som han fremførte i enkelte punkter.

Henviste bl.a. til årets underskud, resultat af markvandring, og ny struktur i boligforeningen. Endelig informeredes om, at der agtes indkaldt til orienteringsmøde om beplantning i afdelingen.

Der var kommentarer og spørgsmål:

Kan der fås hæk mod nabo ?

Svar: det kigges der på. TOL noterede.

Der var flere ting omkring forhold og beplantning ved P-pladser, som blev nævnt og noteret.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 samt forelæggelse af regnskab 2019

HHA fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2019

Årets resultat er et underskud på kr. 13.197.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet. De fleste udgiftsarter ligger tæt på det budgetterede. På kto. 115 almindelig vedligeholdelse er dog en afvigelse i form af merforbrug på tkr. 22, som blev forklaret. Der er i denne afvigelse inkluderet renovering af en have for tkr. 18.

Der har været en negativ forrentning af mellemregning med hovedforening, beregnet med -0,32% eller kr. 17.286.

På indtægtssiden var der overensstemmelse med budgettet.

Budget 2021

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,5%

Afklaring:

Budgettet for 2021 er godkendt, regnskabet for 2019 er taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- A. Bestyrelsen foreslår ændring af Hus- og Havereglement, således at der kan opnås tilladelse til maling af inventar:

HCN fremlagde forslaget.

Der skal søges før man går i gang.

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og man må forvente, at arbejdet bliver synet.

Spørgsmål:

Finér på skabe, er det noget boligforeningen står for ?

Svar: ja.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

B. Beboer foreslår fjernelse af hegn omkring P-plads:

Bilag var udsendt med dagsorden.
Forslagsstiller fremlagde forslaget.

Det er udelukkende på P-plads længst mod Jyllandsgade.

Alle gangstier bliver som de er.

Enkelte steder kan smalle strimler græs fjernes.

Det vil være relevant at drøfte disse ting nærmere på det tidligere omtalte informationsmøde om beplantning. Dette møde afholdes på et senere og nærmere bestemt tidspunkt.

Afklaring:

Afstemning ved håndsoprækning:

4 husstande stemte imod forslaget.
De resterende 12 husstande stemte for.

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der var ikke interesse for etablering af afdelingsbestyrelse.

6. Valg af 2 suppleanter

Punktet bortfalder, jf. pkt. 5.

7. Eventuelt

Spørgsmål:

Har vi sparet for meget på rengøringen ? der er ikke rengjort langs hækkene.

Svar: Det bliver lavet senere.

Ukrudt i hække ? det blev noteret af TOL.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Råderet:

Der blev spurgt om overdækket terrasse og vedligeholdelse heraf.

HCN oplyste om forventede ændringer af regler i forbindelse med strukturændring i boligforeningen. Indebærer bl.a. ekstra indbetaling for overtagne ting, således at de kan vedligeholdes af afdelingen.

Kan der komme bænke op ?

Svar: forslaget var med på afdelingsmøde i 2019, hvor det blev nedstemt.

Hæk ved udkørsel bør klippes ned.

Hække bør straffes i bredden.

Opladning af elektriske køretøjer ? - kan vi få fælles oplader ved carport ?

Svar: nej, så betaler fællesskabet. Der må trækkes et kabel hjemmefra.

Hvornår bliver udhæng mv malet ?

Svar: de males ikke, da der i Rosenvænget er lavet udhæng mv af vedligeholdelsesvenlige materialer, som ikke må males.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og mødet afsluttedes.

Afdelingsmødet, den 10. september 2020

Sign. Robert Kaas

Dirigent

Sign. Hans Chr. Nielsen

Formand