

Røde Kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde Kro

Referat fra generalforsamling den 22. oktober 2020, på Røde-Kro.

Tilstede:

Der deltog 53 beboere fra 44 husstande.

Fra Dalbo deltog Nadja Strojeck, Torben Leen og Jan Mortensen (ref.)

Formand Hans Chr. Nielsen bød deltagerne i årets generalforsamling velkommen.

Herefter blev dagsorden behandlet:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Hans H. Appel blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede mødets lovlighed, dagsorden blev gennemgået. Her redegjorde dirigenten for to ændringer i dagsordenens pkt. 4b hvor der fejlagtigt er henvist til vedtægternes §10, dette korrigeres til §9 og henvisningen i pkt. 4c ændres fra §6 til paragraf 5§. Generalforsamlingen godkendte denne ændring. Herefter blev 3 stemmetællere udpeget.

Herefter fortsattes med dagsorden:

2. Beretning for året 2019

Formand Hans Chr. Nielsen fremlagde bestyrelsens årsberetning:

Bestyrelsen vil i årets beretning tage udgangspunkt i boligorganisationens skriftlige beretning, og i årets regnskab, derudover vil vi komme lidt ind på hvad der er sket i årets løb, og de tanker vi har for boligorganisationen fremover.

Derudover har organisationsbestyrelsen besluttet at beretningen fremover skal udsendes til alle beboere i Røde Kro Andelsboligforening, samtidig vil vi sammen med administrationen prøve at gøre tal lidt mere overskuelige, ved at lave en diagram i form af en lagkage, så udgifter og indtægter måske bliver lidt mere overskuelige.

Vi håber på den måde at, det måske kan være medvirkende til at flere beboere får lyst til at være mere aktive, og deltage i boligforeningens fremtid, for vi har mange spændende beslutninger i den nærmeste fremtid, vi gerne vil have en seriøs behandling af, det vil fremgå senere i beretningen.

Regnskab for hovedforeningen viste i år et underskud på 67.148 kr. hvilket svarer til 4,26 % af administrationsbidraget, der er foreslået at det lægges til arbejdskapitalen, der herefter udgør 920.552. Arbejdskapitalen udgør pr. lejemålsenhed 2.503 kr.

Underskuddet skyldes primært en merudgift til fremmed arbejde (servicetelefon), yderligere har der været et negativ afkast på værdipapirer.

Hovedforeningens samlede egenkapital udgør 7.399.219 kr.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

5 afdelinger har haft et overskud i 2019, og 5 afdelinger har haft et underskud. Der har generelt været mindre besparelse på ejendomsskat, renovation og forsikringer i forhold til det budgetterede. Til gengæld er den løbende mellemregning med afdelingerne blevet forrentet med -0,32 % mod budgetterede 0,0%

Afdeling 1. har haft et stort underskud, der primært skyldes, at der har været merudgifter til almindelig vedligeholdelse i forhold til det budgetterede.

Afdeling 3. har haft forholdsvis store overskud der primær skyldes, at der har været besparelse på udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i forhold til det budgetterede.

Afdeling 6. har haft et forholdsvis stort overskud der primært skyldes ekstraordinære indtægter.

Afdeling 11. har haft et forholdsvis stort underskud, der primært skyldes, at der har været en merudgifter til vand og vandafledning samt almindelig vedligeholdelse i forhold til det budgetterede.

Det var hvad vi vil sige om tal, regnskabet kommer administrationen ind på senere på generalforsamlingen.

Covid 19

Vi kan i årets løb ikke komme udenom, at Covid 19 også har sat sit præg på arbejdet i Røde kro Andelsboligforening. Store dele af landet blev lukket ned, her hos os betød det at den personlige betjening i administrationen blev lukket ned, kontoret blev lukket i en periode for personlig betjening, serviceringen over telefonen forløb planmæssig også vor servicetelefon fungerede, nødreparationer blev lavet, så boligforeningen kunne fungere på nedsat blus.

Det gik også ud over alle afdelingsmøderne og generalforsamlingen, som på grund af forsamlingsforbuddet på 10 personer blev udsat.

2020 var et år vi her i Røde kro havde store planer som skulle fremlægges og godkendes på afdelingsmøderne og generalforsamlingen i foråret, dette blev sat midlertidig i stå, men bliver taget op senere.

Administrative ændringer i boligforeningen

Vi har efter sygdom hos en ansat, tidligere lavet aftale med Sønderjysk Ejendomsservice om servicering af boligerne, så boligforeningen kunne fungere.

Den aftale er nu ophørt, og vi har i samarbejde med Løgumkloster Andelsboligforening ansat en person til at servicere boligerne, så fra 1. Sept. er det Leif som kommer rundt og servicerer vore boliger. Vi har også udskiftet vor gamle servicevogn med en mindre WWW Caddy.

Her i juni 2020 har vort vicevært Mona valgt at gå på Efterløn, Mona har været hos os siden 2014, og har ydet en god indsats i de år hun har været ansat.

Som ny vicevært i det grønne område er ansat Valder Markmüller, som kommer fra en tilsvarende stilling i Rødding Andelsboligforening.

Udlejningssituationen

Det er kun at gentage sig selv år for år når vi skal fortælle om udlejningssituationen her i beretningen, at vore boliger er udlejet straks de er istandsat, situationen er ikke ændret, vi har stadig en stor søgning til vore boliger med flytninger inden for boligforeningens afdelinger, med også nye tilflyttere.

Fra 1.5.2019 til 1.9.2020 har vi haft 32 flytninger, fordelt på næsten alle afdelinger, der hvor der er flest flytninger er afd. 12 Birkeparken med 16 udskiftninger, og der er ingen problemer med at få dem afsat til en ny lejer.

Vi kan stadig godt bruge flere lejligheder, den situation har ikke ændret sig siden sidste år.

Styringsdialog med Aabenraa Kommune

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Boligforeningen har en løbende dialog med Aabenraa Kommune omkring driften af vore boliger, her gennemgår vi sammen med styregruppen for almene boliger, Vore boliger, både økonomisk og vedligeholdelse.

Vi kan i organisationsbestyrelsen være tilfreds med arbejdsgangene i foreningen, på mødet omkring styringsdialog i 2019 kom et referat med påtegningen.

Intet at bemærke

Positiv på alle parametre.

En veldreven boligforening.

Fokus på økonomien i boligforeningen

Vi har løbende fokus på økonomien i boligforeningen for at holde udgifterne nede, vi har haft fokus på, hvad er udgifterne for administrationen af boligforeningen, det er som tidligere fortalt omkring samarbejde for at minimere udgifterne til driften.

Derfor er det også en glæde for organisationsbestyrelsen at se, at det kan aflæses i Revisionsprotokollen, at der er tilfredshed med ledelse og økonomistyring.

Vi vil fremhæve 3 uddrag fra revisionsprotokollen

Det er vores opfattelse, at boligorganisationen har tilrettelagt økonomistyringen på fornuftig vis.

Det er vor opfattelse, at rapporteringen er retvisende, og at boligorganisationen i sin forvaltning har taget skyldigt hensyn til sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Det er vores opfattelse, at boligorganisationen generelt har fokus på at gennemføre en sparsommelig drift.

Citat slut.

Det er noget vi i organisationsbestyrelsen lægger mærke til, og vi vil lade roserne gå videre til vor administration som er en god samarbejdspartner, og god til at rådgive organisationsbestyrelsen.

Administrationsselskabet Dalbo.

Vi har i mange år været tilknyttet administrationsselskabet Dalbo, hvor der i år sker en udskiftning i organisationen.

Karen Sibbesen som er funktionsleder for økonomi, går på pension, det samme gør direktør Hans Appel.

Vi har i alt den tid vi har været tilknyttet Dalbo, og endda før har vi haft Hans Appel tilknyttet boligforeningen, Det fremgår af gamle referater at bestyrelsen på et møde den 24. sept. 1997 besluttede at ansætte en deltids forretningsfører, hvilket blev vedtaget på generalforsamlingen den 27. marts 1998, forretningsføreren blev Hans Appel, han fortsatte med at være tilknyttet Røde kro da Administrationsselskabet Dalbo opstod.

Administrationsselskabet Dalbo opstod.

Vi vil fra organisationsbestyrelsen ønske Hans Appel et godt otium, og sige rigtig mange tak for de mange år vi har nydt godt af din viden og evner til et godt samarbejde som ansvarlig for vor boligforening.

Vi ønsker Hans og Karen held og lykke fremover.

Vi kender i organisationsbestyrelsen den nye direktør for Dalbo, Det er Jan Mortensen, jan er et kendt ansigt i bestyrelseskredse, og vi glæder os til at samarbejde med ham.

Den fremtidige renovation i Aabenraa Kommune

Vi skal genanvende halvdelen af vores madrester, husholdningsprodukter og andet affald, når vi når til år 2022. Det er et krav fra EU, et EU krav som et flertal i folketinget har sagt god for at indføre i hele landet.

I 2022 skal vi genanvende 50 procent af vores husholdningsaffald. Det kræver mere ensrettet sortering og større fokus på gode vaner.

Når kommunerne i dag samler husholdningsaffald, er der stor forskel på, om borgerne i de enkelte kommuner skal sortere plastikaffald fra, så det kan blive genanvendt.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Det er nemlig op til den enkelte kommune selv at bestemme, hvad der skal frasorteres og genbruges, så længe kommunerne lever op til nogle overordnede krav. Blandt andet et EU-krav om, at 50 procent af alt plastik skal genanvendes i 2030.

Vi har i øjeblikket 3 sorteringsmuligheder i 2 affaldscontainere her i Aabenraa Kommune, men når de nye bestemmelser træder i kraft her i Aabenraa, kan bestanden af sorteringsmuligheder komme op på 8-10 forskellige opsamlinger.

Det vil betyde at samlingen af affaldscontainere vil stige ved hver husstand, og hvor skal de så stå?

For at få folk til at sortere mere, er det vigtigt at fokusere på, at det ikke er nye vaner, der skal tillæres, og det problematiske er, at hvis vi hele tiden taler om en ny affaldssortering, et nyt system. Det er jo ikke et nyt system, for vi sorterer jo en del nu, der er allerede mange, som samler deres pantflasker, sorterer deres aviser og går til glascontaineren med sorterede glas, så dét, at man kan sortere affald hjemme er egentlig noget positivt. Vi har jo også den mulighed at komme af med batterier, elpærer og andet elektrisk udstyr, ved at lægge det i en klar plasticpose på låget af containeren, vi har fine muligheder for at benytte vor gode genbrugsplads.

Der er endnu ikke truffet beslutning af politikkerne i Aabenraa Kommune, om hvordan dette gribes an, vi har endnu ikke i organisationsbestyrelsen drøftet hvordan det gribes an her i boligforeningen, og vil afvente hvad der sker hos Arwos.

En af mulighederne for at slippe for en rad af affaldscontainere ved hver bolig, kunne være - Affaldsbeholdere er gravet ned under jorden, så man kun har et indkast i terræn, og det gør, at man ikke skal have så mange affaldsbeholdere stående, og at man gemmer affaldet væk under jorden, det kunne betyde at vi er fri for en stak containere ved boligerne, men til gengæld vil der blive lidt længere at gå når man skal af med affaldet.

Det er noget vi skal have op til debat i nær fremtid, så det er da vigtigt at vore beboere har det i tankerne, hvad vi gør fremadrettet med fremtidens affald/genbrug.

Ny struktur. Forslag til Boligforeningens nye struktur 2020

2020 bliver et år hvor vi har nogle ting som er generelle for alle afdelinger. Vi skal tage stilling til Boligforeningens struktur, som går ud på at gøre Røde kro Andelsboligforening mere smidig, samt få et bedre beboerdemokrati, få bedre økonomi i afdelingerne.

Vi skal se på begrebet råderet, hvor vi skal have på plads hvad beboerne må opstille, og ikke mindst hvad der må blive stående når de flytter.

Derudover skal vi på generalforsamlingen have ændret foreningens vedtægter, da der er en lov om digital kommunikation med beboerne, som vi skal have med i boligforeningens vedtægter.

Det var planen at vi her til de ordinære afdelingsmøder, skulle tage stilling til en sammenlægning af afdelinger, som i et par år har været til debat.

Det har vi på grund af Corona krisen i 2020, valgt at udskyde til forsamlingsforbuddet helt er ophævet eller lettet..

Begrundelserne er at, vi har i årets løb været hæmmet af forsamlingsforbuddet, og ikke haft mulighed for at planlægge ordentligt, og at så længe der kan være smittefare så forsamlingsforbuddet er gældende, godt nok udvidet nogle gange, kan der være beboere som ikke kan se sig selv møde op til en afstemning.

Vi ser i organisationsbestyrelsen en afstemning om sammenlægning, som så vigtigt i boligforeningen, at der skal ikke være tvivl hos nogle beboere, om at de ikke får mulighed for at møde op, fordi de ønsker at passe på sig selv.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Det forslag vi har orienteret om den 6. nov. 2019 omhandler et forslaget, giver det 2 store afdelinger med omkring 170 boliger i hver afdeling, strukturen ændres fra 10 afdelinger til 2 afdelinger.

Den nordlige afdeling indeholder:

Afdeling 1: Højvang	16 boliger
Afdeling 3: Højtoft	16 boliger
Afdeling 4 Mølløvænget	20 boliger
Afdeling 7 Ryttervænget	70 boliger
Afdeling 9 Rosenvænget	40 boliger
Afdeling 10 Villa Catharina	9 boliger
I alt en afdeling med	171 boliger

Den sydlige afdeling indeholder:

Afdeling 5 Bygmarken	32 boliger
Afdeling 6 Bøgeparken	40 boliger
Afdeling 11 Rise Bygade.	8 boliger
Afdeling 12 Birkeparken	94 boliger
I alt en afdeling med	174 boliger

Vi føler i organisationsbestyrelsen, at det er en helhedsløsning som er til gavn for hele Rødekro Andelsboligforening, til gavn for alle afdelinger, her ikke mindst at der er tænkt på de mindre afdelinger. Når vi laver ny struktur i boligforeningen gør vi det af flere grunde.

1: Vi har nu et fremmøde som generelt for alle afdelinger ligger på 25% af alle husstande, det er ikke en stor beboerdemokrati. Vi mener at større afdelinger kan give det løft vi mangler. Det er erfaringer fra flere boligforeninger som har gennemført en sådan strukturændring.

2: Afdelinger med en afdelingsbestyrelse er ikke stor i Rødekro Andelsboligforening, da der p.t. er 4 afdelinger med afdelingsbestyrelser ud af 10 afdelinger. Større afdelinger giver et bedre grundlag for oprettelse af afdelingsbestyrelse, det giver også et bedre grundlag for at få en afdelingsbestyrelse til at fungere.

3: Økonomien i afdelingerne spiller en stor rolle i boligforeningen, vi har i organisationsbestyrelsen tidligere bevilget tilskud til afdelinger for at få budgettet til at gå i nul. Det samme vil være gældende for regnskabsåret 2021 hvor 2 afdelinger står i samme situation. Ud af de 10 afdelinger vi har nu, kommer regnskabet 2019 for 5 afdelinger ud med et underskud, de resterende havde overskud.

De penge vi har på kontoen er bedre givet ud til tilskud til forbedring af boligerne, end til tilskud for at holde huslejen kunstig nede.

Større afdeling giver et bedre grundlag for planlægning af arbejdet i det grønne område, så vi kan opnå en rationalisering uden det går ud over standarden i boligforeningen

4: Vi har i boligforeningen et par afdelinger, som har så få boliger at de har svært ved at få et fornuftig årsregnskab, med en ny struktur tager vi hånd om de afdelinger som både økonomisk og med beboerdemokrati har det svært.

5: Når en sådan struktur er på tale, vil flere spørge om det så vil blive samme regler i alle afdelinger. Hvordan reglerne skal være, hører ind under rådighed og hus og havereglement.

Vi er i gang med revidering af de gældende regler, så det ikke er afdelingerne som står tilbage med en stor udgift når en beboer flytter. Vi skal alle have den frihed som lejeloven giver, at bestemme over det der er lejet, og ændre så det passer bedre ind i familiens hverdag. Men det skal også være sådan, at den som ønsker at udvide også betaler for udvidelsen, og det er afklaret hvem der betaler når vedkommende flytter, så det ikke er afdelingen som hænger med udgifter til vedligeholdelse. Er udgiften på afdelingen, så betaler du jo også, selv om du ikke udvider.

Med den nye revidering af reglerne er også taget højde for, at der kan være lokale aftaler i en stor afdeling, lokale regler som kun gælder en del af en stor afdeling.

En anden ting som er vigtigt, de afdelinger som har en opsparat kapital hvad sker der med den.

Det ligger i loven at der hvor der er en opsparing, vil opsparingen fortsat være til stede også efter en sammenlægning.

Røde kro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Røde kro

Vi har igennem den periode der er arbejdet med strukturen holdt orienteringsmøder, så der bliver ikke holdt et ekstra orienteringsmøde før afstemning. Vi er klar over at der er kommet nye beboere, så et resume af sidste orienteringsmøde ligger klar til afhentning på kontoret.

Ændring af råderetsreglerne vil først ske efter generalforsamlingen, vi skal tage det i den rigtige rækkefølge, først vedtage hvordan boligforeningens fremtidige struktur skal være, så rette råderetsreglerne til efter den nye struktur.

Organisationsbestyrelsen sender senere forslaget til afstemning blandt beboerne i afdelingerne, det er en meget vigtig afgørelse som vi håber bliver behandlet seriøst i afdelingerne.

En samlet organisationsbestyrelse står bag dette forslag, som vi mener vil være til gavn for hele Røde kro Andelsboligforening og for afdelingerne.

Vi har udarbejdet dette for at få 2 afdelinger med en sund økonomi, hvor vi ikke skal bruge opsparede midler for at holde huslejen kunstig i ro, hvor vi har en økonomi til at gøre vore boliger bedre og forsøge at få et beboerdemokrati som kan fungere for alle beboere.

Valget er jeres: De afdelinger som stemmer for en ny struktur fortsætter samarbejdet, og høster de goder som vil være i en sammenlægning.

De afdelinger som stemmer forslaget ned, fortsætter som tidligere med den økonomi afdelingen kan klare. Husk altid på: Det er dit valg – Det er også dig som skal leve med resultatet efter valget

RÅDERET i afdelingerne

Vi har i organisationsbestyrelsen drøftet råderet, og det beboerne får tilladelse til at opstille.

Der har ikke før været et problem her i Røde kro, hvor den som flyttede ind i en flyttelejlighed, var glad hvis der var hegn, udestue eller andet, og følte det er en selvfølge at fortsætte med at vedligeholde det som de overtog.

Men sådan er verden desværre ikke længere, det opdagede vi da Torben Leen havde gennemført sin inspektøruddannelse.

*Grundreglen i almene boliger er. **Hvad der står på grunden ved indflytning, tilhører boligforeningen og derved den afdeling hvor boligen er.***

Vi har i organisationsbestyrelsen udarbejdet retningslinjer for hvad gør vi fremover, så det lige pludselig ikke er de andre beboere i en afdeling som kommer til at stå med en kæmpeudgift.

Vi skal på et senere tidspunkt fremlægge det for beboerne, og håber på en saglig debat og en vedtagelse som vi alle kan leve med, og som er rimeligt for alle parter.

Afslutning

Her ved slutningen vil vi gerne takke vort dygtige personale, som hver dag gør en stort indsats for vor boligforening.

Det gælder både administrationen på kontoret som passer den daglige drift, medarbejdere fra Dalbo, som står for den daglige ledelse af boligforeningen og det økonomiske.

Det gælder vort personale som holder vore områder, og vore boliger i fin stand, til gavn og glæde for alle beboere.

Der skal også lyde en tak til bestyrelseskollegaer i organisationsbestyrelsen og i afdelingsbestyrelserne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak til forsamlingen for at lytte og følge med, tak til alle for et godt samarbejde i året som gik.

Vi vil hermed give ordet til dirigenten, med håb om en saglig debat.

Der var herefter debat og kommentarer / bemærkninger til formandens beretning, herunder:

- Fra Poul Petersen: Tog udgangspunkt i emnet om ny struktur og efterlyste forhold der kan være med til at øge interessen for udviklingen i boligorganisationen. Et

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

fremmøde fra under 8 % af boligerne til en generalforsamling er en skidt udvikling.
Der efterlyses generelt dagsordner og referater fra afdelingerne og en mere informativ hjemmeside.

Afklaring:

Beretningen er herefter godkendt.

3. Godkendelse af regnskab 2019 samt forelæggelse af budget for 2021.

Nadja Strojcek gennemgik regnskabet for 2019, der afsluttedes med et underskud på kr. 67.148.

Resultatet skyldes især lidt øgede mødeudgifter og ikke budgetterede personaleudgifter.

Budget for 2021 blev herefter gennemgået. Der opkræves et grundbidrag på kr. 25.000 pr. afdeling, og derudover kr. 3.770 pr. lejemålsenhed.

Afklaring:

Regnskab 2019 er godkendt.
Budget er taget til efterretning.

4. Indkomne forslag.

- a. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af nye vedtægter (bilag)

Afklaring:

Efter en del kritik til det fremlagte materiale, som blev anset for mangelfuldt og med klare markeringer af ændringer i forhold til nuværende vedtægter blev det besluttet af alle deltagere, at godkende vedtægtsændringerne som fremlagt af Jan Mortensen, men med følgende rettelser.

Tilføjelse § 8 stk. 3: Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Ændring § 12 stk.2: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næst-
Formanden og yderligere mindst 3 medlemmer er tilstede.

Tilføjelse § 16 stk.1: Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Det blev ligeledes besluttet at de af ordinær generalforsamling godkendte vedtægter udsendes sammen med referat med tydelig markering af alle ændringer i forhold til gældende vedtægter tydeligt markeres.

- b. Såfremt 2/3 af forsamlingen kan godkende pkt. 4.a, men der ikke samtidig er fremmødt halvdelen af de stemmeberettigede, jf. gældende vedtægters § 9, foreslås ny generalforsamling afholdt onsdag, den 4. november 2020 kl. 17.00, til endelig godkendelse af nye vedtægter.

Afklaring:

Godkendt at afholde generalforsamling som anført.

- c. Såfremt ændrede vedtægter kan endelig godkendes, bekræftes delegering af kompetence til bestyrelsen, jf. §5 stk. 4 og stk. 5.

Afklaring:

Besluttet at delegere kompetence til bestyrelsen jfr. §5 stk. 4 og stk. 5.

- d. Beboer har fremsendt følgende forslag:

Det forslag jeg ønsker bliver taget op til Generalforsamlingen. At der fremover ikke bruges sprøjtemidler til ukrudts bekæmpelse. Gerne også forbud mod at vi privat bare sprøjter løs. Vi bor på vores drikkevand. Aabenraa kommune har selv forbud mod at bruge gift.

Afklaring:

Forslagsstiller kommenterede forslaget. Hvis forslaget vedtages vil det fremover være forbudt at anvende sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse. Forslag sat til skriftlig afstemning: for stemte 13 imod stemte 60. forslaget er hermed faldet.

- e. Beboer har fremsendt følgende forslag: (Bilag)

At der ventes med at klippe hæk i henhold til Dansk ornitologisk forenings anbefaling (grundet ynglende fugle) samt således vi beboere har en mere tæt bevokset hæk i sommerhalvåret / privatliv i haven.

Afklaring:

Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget blev behandlet alligevel. Efter en debat blev forslaget sat til afstemning: for stemte ingen imod stemte forsamlingen. Forslaget er hermed forkastet.

5. Valg af formand for bestyrelsen for 2 år.

På valg var Hans Christian Nielsen

Afklaring: Der var ikke andre der ønskede at stille op. Hans Christian Nielsen valgt uden

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Modkandidat.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg var:

- a) Susanne Bergstedt Cordsen modtager genvalg.
- b) Robert Kaas modtager genvalg.

Afklaring: Der var ikke andre der ønskede at stille op. Susanne Bergstedt Cordsen og Robert Kaas valgt uden modkandidater

Herefter består bestyrelsen af:

Hans Chr. Nielsen, afd. 12	formand	valgperiode 20-22
Susanne Bergstedt, afd. 3		valgperiode 20-22
Robert Kaas, afd. 1		valgperiode 20-22
Kjeld Nielsen, afd. 12		valgperiode 19-21
Anne Grethe Have, afd. 3		valgperiode 19-21

6. Valg af 2 suppleanter.

Følgende blev foreslået og valgt:

Som 1. suppleant: Henriette Geertsen, afd. 1
Som 2. suppleant: Gunhild Vang Jensen, afd. 7

7. Valg af revisor.

Sønderjyllands Revision blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Under eventuelt blev der drøftet lidt omkring de kommende sorteringstiltag i kommunen og andre forhold som mere hører under afdelingsmøder og derfor blev henvist dertil.

Herefter takkede dirigenten for sin del af opgaven.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Formanden takkede dirigenten for vel udført dirigentarbejde men især for mange års godt arbejde for Rødekro Andelsboligforening.

Tak til forsamlingen for fremmødet og deltagelse i debatterne.

sign. Hans Chr. Nielsen
Bestyrelsesformand

sign. Hans H. Appel
Dirigent