

Råderet

- forbedringer og ændringer af din bolig indvendigt og udvendigt



Brug de muligheder du har for at gøre din bolig endnu bedre

Du har ret til at forbedre og forandre din bolig.

Som beboer i en almen bolig har du ret til at foretage forbedringer og forandringer af boligen, **for egen regning**, men husk at der skal ske anmeldelse til boligorganisationen **inden du går i gang med arbejdet**.

Har du ikke inden 8 uger – juli måned dog ikke medregnet – modtaget en skriftlig begrundet indsigelse, kan du gå i gang med arbejdet.

Kræver forbedringen en byggetilladelse fra kommunen, må arbejdet ikke startes, før tilladelsen foreligger. Det er boligorganisationen, der skal sørge for byggetilladelsen eller afgive en fuldmagt til dette. Du skal betale for tilladelsen.

Forbedringer:

Du har som lejer ret til at foretage alle former for **forbedringer** i samtlige lejlighedens rum. Arbejder, som forøger boligens værdi giver ret til **godtgørelse** ved fraflytning og kræver ikke retablering.

Forandringer:

Du må også foretage **forandringer**, men disse giver ikke godtgørelse ved fraflytning og kan kræve retablering.

Tekniske installationer:

Du har også ret til at installere f.eks. vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler mod selv at vedligeholde og retablere ved fraflytning.

Forbedringer og forandringer udenfor boligen.

En afdelings beboere kan også beslutte, at der må foretages arbejder udenfor boligen.
- det være sig individuelt eller kollektivt. Finansiering heraf kan foregå for egen regning eller kollektivt.

Afdelingen udarbejder et katalog over hvilke arbejder der må udføres.

Råderetten giver beboerne rigtigt mange muligheder for at præge indretningen af deres boliger og fællesarealer. Vi håber, at denne korte introduktion giver dig lyst til at høre mere om detaljerne i ordningen. Kontakt derfor din boligorganisation for yderligere oplysninger.

Loven og yderligere oplysninger om råderet:

Lov nr. 106 af 21/2-05: Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (§ 37) med lovændringer gældende fra 1/7-05.

Lov nr. 921 af 10/9-04: Lov om leje af almene boliger (kapitel 8) med lovændringer gældende fra 1/705.

Bekendtgørelse nr. 627 af 23/6-05: Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (kapitel 18)

Pjece om råderet udgivet af BL i september 2005.

TILLADT ARBEJDE UDENFOR BOLIGEN

(Vedtaget på afdelingsmøde den 15/3-2006)

Område/emne	Ansøges	Ej Ansøges	Kommunetilladelse	Eksist.værdi modregnes	Medfører lejetillæg	Godtg. ved fraflytning	Ej godtg. ved fraflytning	Kan kræves retableret	Depositum til sikh. for retabl.	Ej tilladt
Haver										
Opsætning af markiser	X						X	X		
Fliser										
Fliser fjernes fra havens gangarealer		X					X			
Fliser lægges i haven		X					X			
Bede										
Haven benyttes delvis som køkkenhave		X					X			
Udførelse af bede i haven		X					X			
Græs										
Græs i hele haven (gang undtaget)		X					X			
Eksisterende græs fjernes		X					X			
Træer										
Plantning af alle typer træer		X					X	X		
Fjernelse af eksisterende træer		X					X			
Læhegn og hæk										
Ændring af hæk	X						X	X		
Fjernelse af hæk	X						X	X		
Opsætning af hegn efter nærmere bestemte retningslinjer		X					X			
Udestue										
Opførelse af udestue	X		X				X	X	X	
Opførelse af overdækket terrasse	X		X				X	X		
Opførelse af legehus/redskabsskur	X		X				X	X		
Carport										
Opførelse af carport	X		X				X	X		
Etablering af trailerplads	X						X	X		

TILLADT ARBEJDE UDENFOR BOLIGEN

(Vedtaget på afdelingsmøde den 15/3-2006)

Område/emne	Ansøges	Ej Ansøges	Kommunetilladelse	Eksist. værdi modregnes	Medfører lejetillæg	Godtg. ved fraflytning	Ej godtg. ved fraflytning	Kan kræves retableret	Depositum til sikh. for retabl.	Ej tilladt
Drivhus										
Opførelse af drivhus	X						X	X		
Montering af udv. vandhane	X						X	X		
Montering af udv. stikkontakt	X						X	X		
Antenner										
Opsætning af parabolantenne	X						X	X		
Opsætning af UHF antenne	X						X	X		

Da Villa Catharina er et bo-fællesskab, kan en del af arbejderne kun udføres under forudsætning af vedtagelse på fælles beboermøde.