

Afdelingsmøde afd. 1 –Højgade og Højvang, den 10. juni 2021

Deltagere:

8 beboere fra 5 husstande.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:
Kjeld Nielsen, Anne Grethe Have, HC Nielsen

Fra administrationen deltog Torben Leen ref.,

Robert Kaas bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

HC Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstateres at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Robert Kaas fremlagde beretningen:

Det har været et meget stille år, da vi stadig har været ramt af COVID-19.

Men lidt er der stadig der gøres, siden vi sidst har været samlet er der blevet lavet aftale med ingeniørerne med en gennem gang af vores huse. Med den rapport der er lavet kan vi se at der er mulighed for at vi kan få lavet en helheds tilstand og mulighed for en stor renovering.

Der er prøvet fra afdelingsbestyrelsen at lave et referat fra vores møder, som vi vil sende rundt til beboerne på gaden.

Der er kommet en ny tilflytter på gaden i nr. 16.

Hilsen formanden.

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 samt forelæggelse af regnskab 2020

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2020

Årets resultat er et overskud på kr. 36.722 kr.

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet. Udgifterne til, renovation, forsikring, almindelig vedligeholdelse og renholdelse var mindre end budgetteret. På indtægtssiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening er afregnet med 0,34 % mod budgetteret 0%.

Budget 2022

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter.

Huslejestigningen bliver på 1,5%

Afklaring:

Budgettet for 2022 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra organisations bestyrelsen om urafstemning om godkendelse af ny struktur der betyder sammenlægning af afdelinger

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Kandidater:

Henriette Gertsen
Robert Kaas

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Afklaring:

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

| | | |
|--------------------|------------|---------------------|
| Poul Petersen | Højvang 12 | valgperiode 2021-23 |
| Henriette Geertsen | Højvang 22 | valgperiode 2021-23 |
| Robert Kaas | Højvang 7 | valgperiode 2021-22 |

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand.

6. Valg af 2 suppleanter

Valgt for 1 år blev:

| | | |
|--------------|-----------|--------------|
| Nils Hattens | Højvang 9 | 1. suppleant |
|--------------|-----------|--------------|

7. Eventuelt

Torben informerede om at der arbejdes på en helhedsplan for afdelingen, der kommer mere info senere.

Der blev opfordret til at der laves en gennemgang af tagvinduerne, og de mest dårlige udskiftes, trods planer om en helhedsplan. Der sættes en gennemgang i gang.

Der blev spurgt til om der kan monteres en affugter i kælderen ved Højvang 8. Dette undersøges.

Kan der gøres noget ved det store træ, forenden af Højvang. Ud for nr. 9. Dette undersøges med kommunen.

Tagrender er ikke rensset siden 2019. Dette følges op med ejendomsfunktionærerne.

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den. 10. juni 2021



Dirigent



Formand