

Afdelingsmøde afd. 10 – Villa Catharina, den 1. juni 2021

Deltagere:

3 beboere fra 3 husstande, samt 2 pædagoger.

Fra boligforeningens organisationsbestyrelse deltog:

Kjeld Nielsen og HC Nielsen.

Fra administrationen deltog Torben Leen (TOL) ref.,

HC Nielsen bød velkommen.

Herefter gik man over til behandling af dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

HC Nielsen blev foreslået og valgt som dirigent – startede med at konstatere at mødet var lovligt indvarslet. Herefter blev dagsorden gennemgået, som der ikke var kommentarer til fra forsamlingen.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

HC Nielsen fremlagde beretningen:

Afklaring:

Beretning er godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022, samt forelæggelse af regnskab 2020

TOL fremlagde regnskab og budget med følgende bemærkninger:

Regnskab 2020

Årets resultat er et underskud på kr. 4.314 kr.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Der har i årets løb været nogle afvigelser i forhold til budgettet.
Udgifterne til offentlige udgifter, og alm. vedligehold større end budgetteret.

På indtægtsiden var der en større renteindtægt end budgetteret.

Renter af mellemregning med hovedforening er afregnet med plus på 0,34 % mod budgetteret 0%.

Budget 2022

Der sker en fremskrivning af de forskellige udgiftsposter. I Drift og vedligeholdelses planen

Der gives i 2021 et tilskud fra hoved foreningen på 82.000 kr.,

Huslejestigningen bliver på 1,5%.

Afklaring:

Budgettet for 2022 er godkendt, regnskabet taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- a. Forslag fra organisationsbestyrelsen om urafstemning om godkendelse af ny struktur der betyder sammenlægning af afdelinger.

Afklaring:

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Der var ikke interesse for at etablere en afdelingsbestyrelse.

6. Valg af 2 suppleanter

Udgår.

7. Eventuelt

Spørgsmål: Er det samme firma der står for vintervedligehold næste vinter.

Svar: Det er fortsat Hede Danmark, som kommer til at stå for vintervedligehold.

Rødekro Andelsboligforening
Ryttervænget 30
6230 Rødekro

Spørgsmål: Er det muligt at få en anden indretning i højskabet i fælles køkkenet?

Svar: Der kommer en tømrer og kigger på det.

Spørgsmål: Hvordan går det med gulvet i køkkenet?

Svar: Der er bestilt gulvmand til opgaven. (Gulvet er efterfølgende målt op af gulvmand og bestilt).

Herefter afsluttedes mødet.

Afdelingsmødet, den 1. juni 2021



Dirigent



Formand