

Information til beboerne i afd. 1

28. oktober 2021

Så har den nye beboerbestyrelse konstitueret sig.

Bestyrelsen består af :

Henriette - Højvang 22

Poul - Højvang 12 (Formand & Sekretær)

Robert - Højvang 5

Bestyrelsen har underskrevet en forretningsorden, som er et arbejdspapir der beskriver, hvad bestyrelsens opgaver er. Dette dokument vil være at finde på Rabf's hjemmeside.

Som du er bekendt med, forbliver afdeling 1 en selvstændig afdeling.

Dette betyder, at hver husstand i Afdeling 1, vil gå glip af en besparelse på 87dkk/mdr.

Du bør dog lige tænke på, at vores husleje i 2021 tal er 2084dkk/mdr. lavere end gennemsnittet for Rødekro andelsboligforening.

Sagt på en anden måde, - hvert lejemål i vores afdeling har ca. 2000dk/mdr. til at lave de forbedringer du ønsker.

Grunden hertil er, at vi i udpræget grad har brugt råderetten til at forbedre vore lejemål som vi ønsker dem.

Vi har haft besøg af rådgivende ingeniører fra Landsbyggefonden igen– Denne gang for, at se om vi kan komme med i et helhedsprojekt.

Vi har i skrivende stund ingen kendskab til hvad status er.

Afdelingsbestyrelsen ser det som deres vigtigste opgave at få fjernet de gener der er i nogle af vore boliger.

Vi har enkelte boliger hvor kælderen ikke kan bruges, andre boliger har mug i skråvinduerne og andre igen hvor det regner ind af døren.

Dette er ikke acceptabelt og skal udbedres så hurtig som mulig. Udgifterne må tages over driften.

Det er kun os 16 boliger til at betale regningerne uanset om vi låner eller tager udbedringerne over driften.

Dette kræver at vi alle deltager i dialogen og finder konsensus.

Venlig hilsen

Poul Petersen tlf. 20358246 poulograndi@gmail.com
Afd. formand