

**Tilstede:**

Fraværende; Kjeld Nielsen syg – Svend Lykke Andersen afbud arbejde  
Fraværende: Tove Lindholdt. - Ole Nielsen

**Dagsorden;**

1. Velkomst
2. Orientering fra formanden- konstituering af bestyrelse
3. Orientering Fælleshus
4. Eventuelt.

**1: Velkomst**

Formanden bød velkommen til det første møde i afdelingsbestyrelsen, og orienterede om at der til mødet var 2 frameldinger samt 2 fraværende

**Punkt 2. Oplæg fra formanden**

Mappe til alle bestyrelsesmedlemmer i afdelingen, med kopi af:

*Boligforeningens Visioner – Målsætninger – Værdier. Foreningens målsætninger bliver redigeret 1 gang årligt, for at justere om vi følger de planer som er lagt. Dette sker af organisationsbestyrelsen*

*Boligforeningens vedtægter. Boligforeningens vedtægter blev sidst ændret på generalforsamlingen i 2020. Vedtægterne ændres af generalforsamlingen*

*Profil af en afdelingsbestyrelse i Røde Kro Andelsboligforening, som blev udsendt til alle beboere ved sammenlægningen*

*Grundlæggende besked om afdelingsbestyrelsens arbejde.*

*Forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen. Den udleverede forretningsorden er den som tidligere har fungeret i Afdeling Birkeparken, som tidligere omtalt skal den justeres af den nye afdelingsbestyrelse så den er tilpasset den nye afdeling.*

*Beslutning: forretningsordenen fortsætter som tidligere.*

*Forretningsordenen underskrevet af de tilstedeværende, HC ordner underskrift fra resten af bestyrelsen*

*Bestyrelsesliste for de afdelingsbestyrelser der er i Røde Kro Andelsboligforening.*

*Forretningsordenen for afdelingsmøder, som er gældende for alle afdelinger.*

Mappen er udleveret før mødet.

**Konstituering af bestyrelse:**

| Valgt til bestyrelsen            | valgperiode |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Hans Chr. Nielsen Birkeparken 68 | 2021-2024   | Afdelingsformand  |
| Steen Matzen Bygmarken 60        | 2021- 2024  | Næstformand       |
| John Hansen Bygmarken 12         | 2021- 2024  | Bestyrelsesmedlem |
| Tove Lindholdt Bygmarken 64      | 2021 -2023  | Bestyrelsesmedlem |

Svend Lykke Andersen Birkeparken 31 2021- 2023 Bestyrelsesmedlem  
Kjeld Nielsen Birkeparken 118 Suppleant  
Ole Nielsen Birkeparken 58 Suppleant

*Da valg til afdelingsbestyrelsen skete i december måned, vil der ikke være valg til afdelingsmødet i 2022*

### **Hvad skal der fremadrettet ske i afdeling Syd**

*Beslutning: Der er enighed om vi i første omgang gennemgår hvordan det fungerer i øjeblikket, og så tilpasser så det fremover ikke vil blive de store ændringer at mærke for beboerne.*

*Bestyrelsens ønske er, at vi fremover ikke betragter afdelingen som 3 afdelinger der er lagt sammen, men som en stor enhed hvor beboerne på sigt kan føle samhørighed.*

*Det vi vil arbejde for er. At der opsættes 2 mindre fodboldmål op på Bygmarken ved legeplads for at skabe lidt mere liv i afdelingen.*

*At hele afdelingen gør brug af de faciliteter som allerede er på Birkeparken. F.eks. Krolfbaner - petanquebane, som ligger ret ubrugte hen. Her vil vi arbejde på at arrangere hold hvor alle beboere kan tilmelde sig.*

*Et andet arrangement kunne være fællesspisning, vi har et dejligt fælleshus i afdelingen, så hvorfor ikke bruge den til fælles arrangementer.*

### **Der er i Birkeparken en hjemmeside, hvad skal der ske med den? –**

*Der har siden 2010 været en hjemmeside i Birkeparken, den blev som hovedpart indført for at beboerne kunne gå ind og se hvornår fælleshuset var udlejet, se referater og andet.*

*Det vil koste afdelingen knap 1.000 kr pr. år,*

*Beslutning: der er i bestyrelsen besluttet at hjemmesiden skal fortsætte frem til afdelingsmødet i Sept. Begrundelse at der er betalt til efterår 22, siden skal så laves om, så der fremadrettet dækker hele afdelingen.*

*Dette er HC ansvarlig for, det sker i nærmeste fremtid, så den kan præsenteres for bestyrelsen til næste møde 11 april. Resultatet forelægges afdelingsmødet i Sept., som afgør om hjemmesiden skal fornyes.*

### **Hvor mange møder er der behov for i en afdeling med 134 boliger?**

*Beslutning: Der er besluttet omkreds af 4-5 møder, efter behov. Vi er i bestyrelsen enige om at der i første omgang bliver nok at se på, og at vi så senere kan holde møde efter behov.*

### **Hvordan får vi beboerne til at interessere sig for den nye afdeling?**

*Der blev drøftet hvad kunne være interessant, når vi ser fremmødet til det stiftende møde, er bestyrelsen enige om at der er op af bakke.*

*Et forslag kunne være, at indbyde beboerne som de gamle afdelinger var opdelt i, til et "Cafemøde" hvor vi præsenterede bestyrelsen og beboerne fik mulighed for at spørge ind til hvad vi vil med den nye afdeling, komme med deres ide` til hvordan en ny afdeling skal fungere og andet. F.eks. Bygmarken til et Cafemøde i Borgerhuset- senere Rise Bygade i lokalerne i Riseparken, og Birkeparken i Fælleshuset. Det kunne være en kop kaffe og lidt godt til munden, og så lidt hyggelig stemning hvor der ikke var andet på emnet som at bestyrelsen lærte beboerne at kende og omvendt.*

*Dette kunne gøres inden afdelingsmødet, så kunne det måske give et resultat med flere fremmødte til at træffe beslutningerne på afdelingsmøderne, så det i den fremtidige afdeling er et flertal som træffer de beslutninger som skal tages.*

### **Skal vi møde nye beboere med en velkomstgave?**

*Birkeparken har brugt at give en flaske vin, til ca. 50.00 kr. Skal vi fortsætte denne tradition i hele den nye afdeling?*

Beslutning: Der er enighed om at det er en god ide at afdelingsbestyrelsen møder nye beboere og at vi i afdelingsbestyrelsen for lavet en folder som fortæller lidt om hvad de mulighederne i afdelingen, og så byder en ny beboer velkommen med et buket blomster.

Der er enighed om at beslutningen gælder frem til afdelingsmødet, hvor beboere får mulighed for at beslutte om ordningen skal være permanent.

### **Råderetskatalog:**

Et af de punkter vi her i sommer skal drøfte er ny råderetskatalog, den er færdiglavet og i øjeblikket til gennemsyn i administrationen.

Den er nu helt færdig og uddelt til både organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelse den 14. jan.

Tidsplan for råderetskatalog:

Råderetskataloget er til drøftelse hos administration, organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelser frem til maj.

Fra maj og frem til sommerferien rettes den til.

Efter sommerferie bliver den udsendt til samtlige medlemmer.

Og kommer til afstemning på Afdelingsmøderne den 7-8 sept.

Beslutning: Afdelingsbestyrelsen vil arbejde for at vi i hele boligforeningen har den samme råderetskatalog, dette med grundlag i at vi stort set har de samme boliger, og efter loven skal alle beboere have de samme muligheder for selvbestemmelse.

### **Følgende møder er aftalt i organisationsbestyrelsen.**

*Fælles afdelingsmøde organisationsbestyrelsen-Afdelingsbestyrelserne den 28. april kl.17.30 i Fælleshuset Birkeparken*

*Generalforsamling på Hotel Rødekro den 25 maj. Kl. 18.00*

*Afdelingsmøde afdeling 05 Syd. 8. sept. Kl. 17.00 i Fælleshuset Birkeparken*

### **Punkt 3 orientering om fælleshuset.**

*Udlejningen af fælleshuset bliver varetaget af administrationen, HC står for fremvisning hvis der er lejere som ønsker at se huset før leje. samt står for opfyldning, nøgleudlevering, indkøb til fælleshuset og andet.*

*Der bliver bestilt rengøring 2 gange årlig, samt vinduesvask ude og indvendig.*

*Der vil være lidt som skal gennemgås, f.eks. Stole og borde.*

*Der bliver lavet optælling af service 1 gang hver måned, rengøring af kaffe/ the termokander, dette for at vi hele tiden er opdater med huset.*

*Der skal i løbet af året, laves lidt ved huset, det trænger til en gang maling*

**Næste bestyrelsesmøde er fastsat til mandag den 11. april 2022 kl. 19.00**

*Referat udarbejdet den 28.1.22*

*Udsendt til bestyrelsen samme dag*

HC