

Dagsorden Afdelingsbestyrelsesmøde for Højvang Afd. 1

Dato / sted 20. april 2022 - kl. 19.00 / ved Monica

Dagsorden:

- 1 Siden sidst.
- 2 Nyt fra Hovedforeningen og administrationen.
- 3 Evaluering af Dalbo-kurset af 12 april.
- 4 Økonomiopfølgning.
- 5 Indkomne forslag fra Afd. 1 beboere.
- 6 Vedligeholdelses status og -plan.
- 7 Diskussionsoplæg til ny affaldshåndterings krav i Afd. 1 ultimo 2022
- 8 Forskel mellem Afd.1-HusHave og Rabf forslag til Råderet-2022-09
- 9 Evt.

Pkt 1: **Intet nyt.**

Pkt 2: **Intet nyt.**

Pkt 3: **Overordnet tilfreds med arrangementet.**

Pkt 4: **Underskud på 54184kr. Variabel udgifter 119 underskud på 47456kr.**

Ønsker uddybning af konto 11410, -18553kr. PPN sender mail så administrationen kan undersøge inden mødet den 29. april.

Pkt 5: **Ingen forslag er modtaget.**

Pkt 6 **Ingen reaktion fra administrationen omkring:**

- 1) **Nr. 2 og 18 vand indtrængning ved skråvinduer.**
- 2) **Nr. 8 Kælder ønsket lavet.**

PPN kontakter administrationen igen.

Oplæg til kommunikation med Administrationen om Vedligeholdelse.

- 1) Hvordan kan Afd. bestyrelsen hjælpe Administrationen med at synliggøre behovet for vedligehold, så beboerne får en oplevelse af, at deres henvendelser bliver behandlet?
- 2) Hvordan kan Afd. bestyrelsen hjælpe Administrationen, med at sikre en vedligeholdelsesplan, som sikrer løbende vedligehold over driften.
- 3) Der fraflyttes en bolig om året i gennemsnit.
- 4) Er det muligt at istandsætte disse boliger løbende hvor skjulte ting udskiftes, så som vandbærende rør, elnet og isolering?
- 5) Er det så muligt at huslejen fastsættes herefter?

Pkt 7 Enighed om, at det rigtige valg for afdeling 1 er, løsningen med 3 containere.

Størrelse må hver beboer afgøre hvad der passer bedst til deres husholdning.

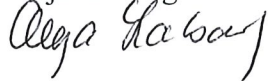
Pkt 8 Udsat til et senere behandling.

Pkt 9 Er der interesse for en gade-kom-sammen?

Næste møde: Fællesmøde med Administrationen xx-xx tirsdag 15:30 Ulige uge.

Underskrifter afdelingsbestyrelsen:

Anja Læborg



Monica Spanger



Poul Petersen



Suppleanter:



Peter Søllingvraa



Kenneth Læborg