

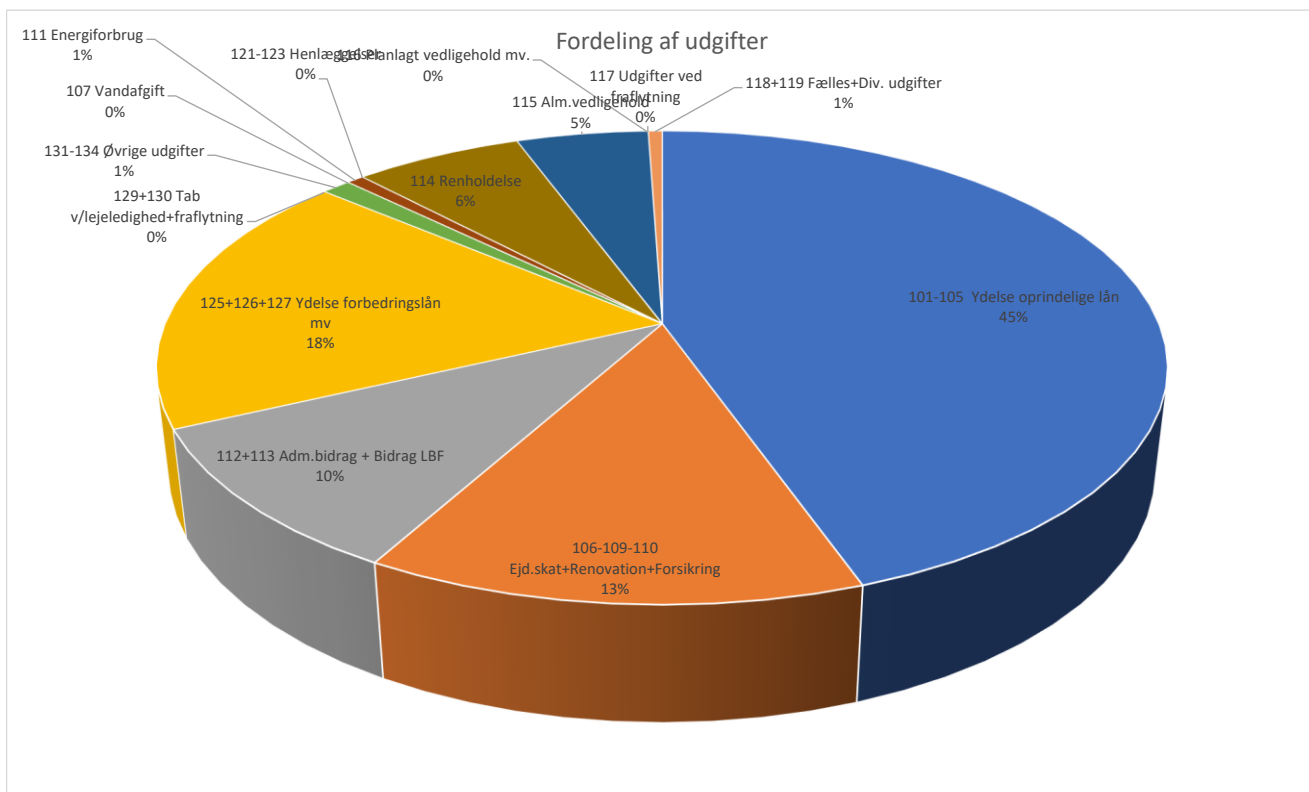
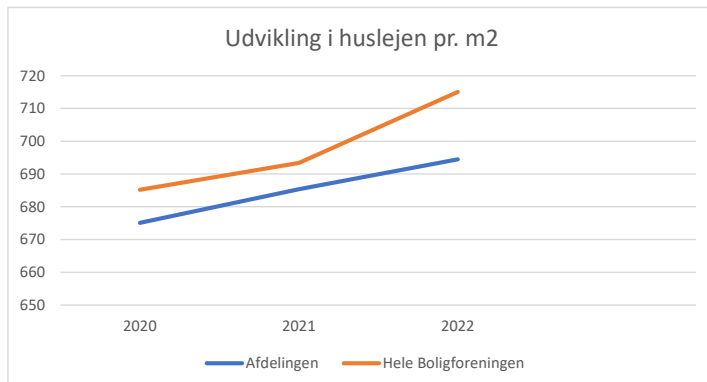
Afd.	6
Bøgeparken	

Regnskab for 2021 og Budget for 2023

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2021.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2023, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2023 i forhold til 2022:

Huslejen stiger med kr.	102.768 på årsbasis, svarende til	<u>4,9%</u>
Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2022 pr. kvm. kr.		<u>694,5</u>
Gennemsnitlig husleje fra 1. januar 2023 pr. kvm. kr.		<u>728,1</u>

Røde kro Andelsboligforening					
Afd. 6 Bøgeparken					
Regnskab for 2021 - Budgetforslag for 2023					
		Resultat 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	828.852	829	829	828.852
106	Ejendomsskatter	94.033	97	97	98.121
107.1	Vandafgift	0	0	0	0
107.2	Vandafledning	0	0	0	0
109	Renovation	133.245	126	132	161.524
110	Forsikringer	22.238	24	25	31.820
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	12.327	14	14	27.978
112.1	Administrationsbidrag	184.848	185	196	198.374
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	119.381	118	122	125.490
115	Almindelig vedligeholdelse	93.672	94	78	104.913
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	110.627	144	537	2.446.763
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-110.627	-144	-537	-2.446.763
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	0	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	9.987	10	10	10.586
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	335.783	336	363	377.799
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	60.545	61	63	64.665
123	Tab ved fraflytning	7.341	7	12	12.714
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	0	0	0	251.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	90.676	95	91	86.040
127	Ydelser på lån til bygningsrenovering	247.880	253	250	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	20.742	0	0	15.512
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	Udgifter i alt	2.261.551	2.249	2.282	2.395.388
140 210	Årets resultat	56.506	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	2.318.057	2.249	2.282	2.395.388

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2021 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Røde kro Andelsboligforening					
Afd. 6 Bøgeparken					
Regnskab for 2021 - Budgetforslag for 2023					
		Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	2.086.320	2.086	2.114	2.113.680
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	94.276	95	95	89.640
201.2	Ungdomsboliger	0	0	0	0
201.3	Ældreboliger	0	0	0	0
201.4	Erhverv	0	0	0	0
201.5	Institutioner	0	0	0	0
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	23.040	23	23	23.040
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	0	0	0	0
201.9	Merleje	0	0	0	0
202	Renter	0	0	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	0	10	0	0
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	34.421	35	50	66.260
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	80.000	0	0	0
	Indtægter i alt	2.318.057	2.249	2.282	2.292.620
210	Husleje-forhøjelse				102.768
220	Indtægter, heri indregnet foreslået husleje-forhøjelse				2.395.388

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2023 er godkendt på afdelingsmøde den

dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

Husleje 2022	Husleje 2023
3.180	3.335
4.085	4.285
4.780	5.010
5.395	5.655

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	16.351.101	16.351
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.955.543	5.956
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	22.306.644	22.307
Forbedringsarbejder	3.691.927	3.949
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.216.048	1.923
Tilgodehavende i øvrigt	2.084	3
AKTIVER I ALT	28.216.703	28.182

PASSIVER

	Regnskab 2021	Regnskab 2020 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.997.792	1.773
Istandsættelse ved fraflytning	254.291	194
Tab ved fraflytning	43.414	36
Andre henlæggelser	0	0
Henlæggelser i alt	2.295.497	2.003
Resultatkonto	180.187	158
Henlæggelser - underskud	2.475.685	2.161
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	3.760.753	3.761
Beboerindskud	344.400	344
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	18.201.491	18.202
Finansiering af anskaffelsessum	22.306.644	22.307
Andre lån, forbedringsarbejder	3.108.675	3.325
Andre beboerindskud	165.212	165
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	160.487	224
Anden gæld	3.434.374	3.714
PASSIVER I ALT	28.216.703	28.182

A

Modtaget på mail den 24.3.2022

Forslag til afdelingsmødet Bøgeparken den 7. sept. 2022

Fra: Ingelise Rasmussen <[REDACTED]>

Sendt: 23. marts 2022 22:21

Til: post@rabf.dk

Emne: Forslag til afdelingsmødet Bøgeparken

Angående sammenlægning

Jeg vil gerne stille et forslag om en ny afstemning om sammenlægning af afdelingen.

Da vi havde afstemning var der kun et mindretal imod sammenlægning og jeg tror ikke vi var klar over at vi blev kørt ud på et sidespor, og bliver till en B afdeling

Da vi ingen afdelingsbestyrelse har, står vi helt uden indflydelse når der skal ske noget i vores afdeling, det vil sige blandt andet vedligeholdelse, og hvad vores husleje evt. skal bruges til.

Med venlig hilsen

Ingelise Rasmussen

Bøgeparken 58