

# Referat fra ordinere afdelingsmøde i Røde kro Andelsboligforening afd. 3 , 2022

**Tid:**

08-09-22 kl. 19.30

**Sted:**

Fælleshuset, Birkeparken 24, 6230 Røde kro

**Deltagere:**

27 beboere fra 28 boliger

Anne Grethe Have, Jacob Hansen & Gunhild Vang Jensen fra afdelingsbestyrelsen

Hans Christian Nielsen, Kjeld Nielsen, fra organisationsbestyrelsen

Helle Hansen & Jakob C. Hansen (referat) fra Dalbo

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2023, samt forelæggelse af regnskab for 2021
4. Indkomne forslag.
  - a. Opsætning af oversigtskort på Rosenvænget
  - b. Plantning af blomster på græsareal mellem Rosenvænget og Jyllandsgade, og hækken mod Jyllandsgade bliver klippet ned i samme højde som øvrige hække på Rosenvænget.
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:  
Ole Kjær Nielsen
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt.

# Referat fra ordinere afdelingsmøde i Røde Kro Andelsboligforening afd. 3 , 2022

## Referat:

### 1. Valg af dirigent

Helle Hansen fra Dalbo blev valgt til dirigent.

### 2. Årsberetning

Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde årsberetningen for afdelingen (se bilag 1).

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 samt forlængelse af regnskab for 2021

Driftsbudget for 2023 samt forlængelse af regnskab for 2021 blev forlagt af Jakob C. Hansen fra Dalbo. Driftsbudget for 2023 blev vedtaget, og regnskab for 2021 taget til efterretning.

### 4. Indkomne forslag

#### a. Opsætning af oversigtskort på Rosenvænget

Forslag blev vedtaget og det blev besluttet at der skulle være en "rød prik" på skilt, så man kan se hvor man er, når man står ved skiltet. Det blev aftalt, at forslag til placering af skiltet sendes til administrationen inden afdelingsgennemgangen i oktober 2022.

#### b. Plantning af blomster på græsareal mellem Rosenvænget og Jyllandsgade, og hækken mod Jyllandsgade bliver klippet ned i samme højde som øvrige hække på Rosenvænget.

Forslaget blev ikke vedtaget

### 5. Valg af afdelingsbestyrelse

Ole Kjær Nielsen modtog ikke genvalg. Bestyrelsen forsætte med nuværende sumpplanter

### 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der blev ikke valgt suppleanter

### 7. Eventuelt.

Udvendig belysning i Ryttervænget og Rosenvænget blev debatteret. Administrationen vil undersøge mulighederne for evt. at slukke lyst om natten eller andre tiltag for at spare på udgifterne til el.

---

Dirigent, Helle Hansen

---

Formand for organisationsbestyrelsen, Hans Chr. Nielsen

## Referat fra ordinere afdelingsmøde i Røde Kro Andelsboligforening afd. 3 , 2022

### Bilag 1:

Beretning afdelingsmødet i Afd. 3 den 8. sept. 2022

Afdelingens første beretning vil omhandle lidt om hvad der er sket siden sammenlægningen af afdelinger i boligforeningen.

Vi fik en afdelingsbestyrelse valgt den 14. dec. når afdelingen nu består af 174 husstande, så var tilslutningen ikke stor, der mødte 19 beboere op fra 16 husstande.

Selv om tilslutningen ikke var stor, så havde de fremmødte en positiv indstilling til at der skulle vælges en 5 mands bestyrelse, samt 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen har valgt at suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne.

Afdelingsbestyrelsen havde det første møde den 19 jan. 22 hvor konstitueringen blev Formand Ole Kjær Nielsen fra Rosenvænget og næstformand Susanne Bergstedt Cordsen fra Højtoft, i øvrigt blev bestyrelsesposterne fordelt godt mellem Rosenvænget, Ryttervænget og Højtoft.

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder hvor der er drøftet forskellige ting til at få lidt mere gang i afdelingen, og at få alle afdelinger til at fungere sammen, i en afdeling.

Der er så sket en ændring i afdelingsbestyrelsen, da Susanne Bergstedt Cordsen har fået bevilget orlov fra arbejdet i afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen i en periode.

På bestyrelsesmødet i aug. Meddelte formanden Ole Kjær Nielsen, at han stopper i afdelingsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Det betyder samlet at der skal tages stilling til hvordan afdelingsbestyrelsen skal fungere fremover, når hverken formand eller næstformand er der tilbage.

Der er fra afdelingsbestyrelsen i afdeling Syd, kommet et tilbud om hjælp i en periode, så flere af de nye bestyrelsesmedlemmer som blev valgt ind i dec. kan få lidt mere erfaring og at der ikke sker det at afdelingsbestyrelsen opgives.

Vi har holdt et møde den 1. sept. mellem afdelingsbestyrelsen i afd. syd og afd. nord, og lavet en samarbejdsaftale om hvordan det kan køre fremadrettet i en periode til der er mere overblik over hvad opgaverne er og hvordan det skal udføres.

Samarbejdsaftaler er udsendt til alle beboere, vi håber det er noget beboerne indvilger i, da det er lavet for at begge afdelinger kan fungere med en afdelingsbestyrelse til at varetage beboernes interesser, og så for at nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer får en reel mulighed for at sætte sig ind i opgaverne.

Så lidt om den politiske situation

Der er nu aftalt en huslejestop på 4% på det private marked i de næste 2 år. indgået af de røde partier i folketinget, aftalen er indgået på grundlag af den måde huslejen reguleres på det private marked, nemlig med at følge inflationen, som nu er på 8,8%

Der vil være mulighed for en højere stigning, hvis udlejer kan dokumentere højere stigning i driften på ejendommen.

Så kunne der komme spørgsmål, hvorfor gælder den aftale ikke hele udlejningen af boligområdet?

Sammenligner man opgørelse af huslejeforhøjelser på det private marked, er forskellen den at private kan regulere huslejen med grundlag i inflationen, medens det almene boligområde kan regulere huslejen på grundlag i driften.

## Referat fra ordinere afdelingsmøde i Rødekro Andelsboligforening afd. 3 , 2022

Vi kan i de almene boliger ikke bruge inflationen til direkte at regulere huslejen, kun de ekstra udgifter som direkte har indflydelse på driften af afdelingerne.

Dette var ordene, Afdelingsbestyrelsen