



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 3, den 05.09.23 kl. 17.00

Mødested:
Borgerhuset, Østergade 40 C, 6230 Rødekro.

Deltagere:
35 beboere fra 32 husstande
Hans Christian Nielsen & Robert Kaas fra organisationsbestyrelsen
Jan Mortensen & Jakob C. Hansen (referat) fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024, samt forelæggelse af regnskab for 2022
4. Indkomne forslag
 - a Udskiftning af vinduer og døre på Ryttervænget
 - b Flytning af infotavle
 - c Flytning af vejviserskilt
 - d Gadebelysning på Ryttervænget, Rosenvænget mf
5. Valg af afdelingsbestyrelse
Der er 5 medlemmer på valg
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Jan Mortensen fra BoligSyd blev valgt som dirigent.

2. Årsberetning

Årsberetningen blev fremlagt af Gunhild Vang Jensen fra afdelingsbestyrelsen (se bilag 1).

Årsberetningen blev godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024 samt forelæggelse af regnskab for 2022

Driftsbudgettet for 2024 samt regnskab for 2022 blev fremlagt af Jakob C. Hansen fra BoligSyd.

Driftsbudgettet for 2024 med en huslejestigning på 4,9 % blev vedtaget. Regnskab for 2022 taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

a. Udskiftning af vinduer og døre på Ryttervænget

Forslaget blev debatteret og det blev besluttet at afholde en urafstemning for de berørte beboere.

b. Flytning af infotavle

Forslaget blev vedtaget og det blev besluttet, at infotavlen flyttes hen til gavlen af carportene på den anden side af vejen.

c. Flytning af vejviserskilt

Forslaget blev vedtaget og viceværter sørger for, at skiltet placeres således, at det er synligt fra vejen.

d. Gadebelysning på Ryttervænget, Rosenvænget mf.

Forslaget blev vedtaget og det blev besluttet, at administrationen arbejder videre med en løsning på en udskiftning af udvendige lamper eller pærer i hele afdelingen, som er mere energivenlige. Samt at det bliver undersøgt, om der kun anvendes led-pærer i de indvendige lamper, som afdelingen vedligeholder.

5. Valg af afdelingsbestyrelse

Lone Kristensen Rosenvænget 45, blev valgt for 1 år

Sonja Damgård Ryttervænget 59, blev valgt for 1 år

Thomas Holm Højtoft 13, blev valgt for 1 år

Jacob Hansen Rosenvænget 39, blev valgt for 2 år

Gunhild Vang Jensen Ryttervænget 17, blev valgt for 2 år

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Lotte Hansen Ryttervænget, blev valgt til 1. suppleant.

Anne Grethe Have Højtoft 7, blev valgt til 2. suppleant.

7. Eventuelt

Følgende emner blev debatteret:

- Manglende opfølgning på flytning af trådhegn og pasning af hække på Højtoft
- Placering af hegn i skel mellem Højtoft 2 og 4
- Manglende pasning af haver og klageprocedure
- Manglende renoivering af udvendige trapper på Højtoft. Det er besluttet, at renoivere to pr. år, men der er ikke udført noget de sidste to år.
- Anden gang hækklipning på Ryttervænget

Gunhild Vang Jensen fra afdelingsbestyrelsen afsluttede mødet, og takkede for et godt møde og en god debat.

Dirigent, Jan Mortensen

Gunhild Vang Jensen fra afdelingsbestyrelsen