



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 5, den 07.09.23 kl. 17.00

Mødested:

Fælleshuset, Birkeparken 24, 6230 Rødekro.

Deltagere:

41 beboere fra 34 husstande

Robert Kaas fra organisationsbestyrelsen

Jakob C. Hansen (referat) fra BoligSyd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024 samt forelæggelse af regnskab for 2022
4. Indkomne forslag
 - a Udskiftning af vinduer og døre på Bøgeparken
 - b Højtænder, Birkeparken
 - c Permanent havecontainer i Bøgeparken
 - d Hækklipping 2 gange årligt inkl. beregning
5. Valg af afdelingsbestyrelse
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Robert Kaas fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

2. Årsberetning

Årsberetningen blev fremlagt af formanden for afdelingsbestyrelsen (se bilag 1).
Årsberetningen blev godkendt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2024, samt forelæggelse af regnskab for 2022

Driftsbudgettet for 2024 samt regnskab for 2022 blev fremlagt af Jakob C. Hansen fra BoligSyd. Driftsbudgettet for 2024 med en huslejestigning på 4,9 % blev vedtaget. Regnskab for 2022 taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

- a Udskiftning af vinduer og døre på Bøgeparken
Forslaget blev vedtaget og det blev besluttet, at de berørte beboere indkaldes til et informationsmøde om projektet inden opstart i 2024.
- b Hajtænder på Birkeparken
Forslaget blev vedtaget. Der etableres ikke højtænder ved alle veje og stier.
- c Permanent havecontainer i Bøgeparken
Forslaget blev vedtaget og det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen og administrationen i fællesskab finder ud af, hvor containeren skal placeres.
- d Hækklipping 2 gange årligt inkl. beregning
Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Valg af afdelingsbestyrelse

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen fremover kun skal bestå af tre medlemmer.

Hans Chr. Nielsen Birkeparken 68, blev valgt for 2 år

Tove Lindholdt Bygmarken 64, blev valgt for 1 år

John Hansen Bygmarken 12, blev valgt for 1 år

6 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Tina Ludvigsen Birkeparken 15, 1. Suppleant

Jesper Æbelø Bøgeparken 54, 2. Suppleant

Rita Dittrich Heesch Bøgeparken 20, 3. suppleant

7 Eventuelt

Følgende emner blev debatteret:

- Kommunens læbælte rundt om Bøgeparken. Administrationen vil forsætte på at få en dialog med kommunen omkring beskæring af de store buske og træer, som er til gene for beboerne og boligerne.
- Udskiftning af facadebeklædning på skure i Bøgeparken. Der blev spurgt ind til, hvornår det var planlagt at udføre denne aktivitet.
(Iht. driftsplanen udskiftes i 2024)
- Maling af udvendigt træværk i Birkeparken afsnit 3. Der blev spurgt ind til, hvornår det var planlagt at udføre denne aktivitet.
(Iht. driftsplanen males træværket og udskiftes gavlbeklædningen til andet materiale i 2024)
- Pasning af hække og hæk højder. Der var et ønske fra beboerne i Birkeparken om at hækaffaldet lægges et andet sted, inden det bliver afhentet. Administrationen undersøger, om det er muligt at efterkomme dette ønske.
- Lade standere til el-biler på fællesparkeringspladser. Formanden for afdelingsbestyrelsen informerede om, at organisationsbestyrelsen har det med som en punkt på næstkommende møde.
- Køkkenordningen. Der var en beboer, som havde et ønske om at der på husopkrævningen står, hvor meget man mangler at betale af på sit køkken. Administrationen undersøger, om det er muligt at efterkomme dette ønske.
(Det er ikke muligt få ændret på husopkrævningen. Man kan til en hver tid kontakte boligforeningens kontor og få oplyst, hvor meget man skylder og hvornår det er betalt.)

Formanden for afdelingsbestyrelsen Hans Chr. Nielsen afsluttede mødet, og takkede for et godt møde og en god debat.

Dirigent, Robert Kaas

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Hans Chr. Nielsen