



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 1, den 03.09.24 kl. 19.00

### Mødested:

Borgerhuset, Østergade 40 C, 6230 Rødekro.

### Deltagere:

14 beboere fra 11 husstande. Fremmøde på 68,75%.

Hans Christian Nielsen (HCN) fra organisationsbestyrelsen

Lis Wendorff (LW), Helle Hansen (HEH) fra BoligSyd

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning
3. Godkendelse af driftsbudget for år 2025, samt regnskab for 2023
4. Indkomne forslag
  - a. Drøftelse af hus- og havereglement
5. Valg til afdelingsbestyrelse  
På valg for 2 år:  
Monica Spanger (modtager genvalg)
6. Valg af medarbejdende suppleanter  
På valg:  
Peter Søllingvraa (modtager genvalg)  
Rommy Christensen (modtager genvalg)
7. Eventuelt

## Referat

### **1. Valg af dirigent**

HCN blev valgt til dirigent.  
HEH blev valgt som referent.

### **2. Årsberetning**

Årsberetningen blev fremlagt af Formanden Poul Petersen.  
Årsberetningen blev godkendt. (se bilag 1)

### **3. Godkendelse af driftsbudget for år 2025 samt regnskab for 2023**

Driftsbudgettet for 2025 samt forelæggelse af regnskab for 2023 blev fremlagt af HEH. Afdelingens driftsplan for det kommende år blev gennemgået, hvoraf det fremgik, at der ikke er afsat midler til større renoveringer.

I forlængelse af gennemgangen af driftsplanen blev det nævnt, at beboerne ikke havde fået smørret og justeret vinduer i 2023 som lovet, ligesom der heller ikke var sket rensning af tagrender/nedløb samt brønde. HEH lovede, at det ville der blive fulgt op på.

Driftsbudgettet for 2025 med en huslejestigning på 4,9 % blev vedtaget.  
Regnskab for 2023 taget til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

Drøftelse af hus- og havereglement:

Der var en del debat om emnet, da der i indkaldelsen til mødet stod ”Drøftelse af hus- og havereglementet”. Ligeledes opfordrede LW til vigtigheden af, at præcisere Vedligeholdelsesreglementet blandt andet i forbindelse med syn. Det blev foreslået, at der arbejdes videre med hus- og havereglementet og at det godkendes af Organisationsbestyrelsen, inden det fremlægges på afdelingsmødet 2025.

I 2022 havde afdelingen udarbejdet et hus- og havereglement, som Organisationsbestyreren i Rødekro Andelsbolig forening ikke godkendte.

Derfor er det hus- og havereglementet fra 2019, der er gældende i afdelingen.

Beboerne ønskede ikke ekstraordinært beboermøde om Hus- og havereglementet. Der blev ytret ønske om så få regler som muligt.

### **5. Valg til afdelingsbestyrelse**

Romy Christensen, Højvang 4, blev valgt for 2 år.

### **6. Valg af medarbejdende suppleanter**

Peter Søllingvraa, Højvang 16, blev valgt til 1. suppleant.

Monica Spanger, Højvang 2, blev valgt til 2. suppleant.

### **7. Eventuelt**

Formanden Poul Petersen henviste til den fornyelig tilsendte skrivelse fra administrationen i forhold til besigtigelse af Landsbyggefonden. Hertil supplerede HC, at der også ville være besigtigelse af Landsbyggefonden i en anden afdeling i Rødekro Andelsboligforening samme dag. Dato for besigtigelse er fastsat til d. 21-10-24 kl.

14.30. Poul Petersen oplyste, at der er 5 forskellige typer boliger i afdeling 1. HEH kunne oplyse, at Landsbyggefonden udpeger nogle boliger sammen med Ingeniørerne, som har udarbejdet rapporten, og sammen med administrationen. Besigtigelsen af bebyggelserne sker både indvendig og udvendig. De berørte beboere vil blive varslet inden besigtigelsen.

Havebrev udsendt inden Skt. Hans vedr. klipning af hæk blev debatteret. *Det er korrekt, at der er udsendt en skrivelse, men det er en generel skrivelse med opfordring til, at beboerne holder deres haver i forhold afdelings hus- og havereglement.*

Formand Poul Petersen beklagede, at han og sekretariatet havde misforstået hinanden i forhold til forslaget. Da han havde ønsket at der kunne stemmes ja eller nej til det omdelte hus- og havereglement.

Der var ros til Formanden for, at han havde taget kopier af materialet til afdelingsmødet og omdelt til beboerne.

Formanden afsluttede mødet og takkede beboerne for den fine opbakning, til HCN for dirigentrollen samt til LW og HEH.

---

Dirigent

---

Formand for afdelingsbestyrelsen, Poul Petersen

Årsberetning vedlagt