



## Referat fra afdelingsmøde i afd. 3, den 03.09.24 kl. 17.00

Mødested:  
Borgerhuset, Østergade 40 C, 6230 Rødekro.

Deltagere:  
25 beboere fra 21 husstande  
Fra Organisationsbestyrelsen deltog: Hans Chr. Nielsen og Robert Kaas.  
Fra BoligSyd deltog: Peder Damgaard (PD)

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Peder Damgaard blev foreslået og valgt

#### 2. Årsberetning

Afdelingsformand Gunhild Jensen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning (se bilag til referat).

Under drøftelse af beretningen blev der omtalt haver og niveau for pasning af fællesarealer. Afdelingsbestyrelsens beretningen blev godkendt.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for år 2025, samt forelæggelse af regnskab for 2023

Peder Damgaard gennemgik det omdelte regnskab for afdelingen. Der er generelt god overensstemmelse imellem budget og regnskab for året.

Største afvigelse som resulterer i et overskud på kr. 496.958 er renteindtægter. Budgettet er udarbejdet i en periode med 0 % rente og derfor er det meget positivt, at afdelingen har et afkast på kr. 654.578.

Budgettet for 2025 blev fremlagt. Største ændring er, at der henlægges markant mere til kommende års vedligeholdelse i afdelingen. Der arbejdes politisk på, at rækkehuse får en lavere omkostning til renovation, men dette er ikke afklaret.

Der foreslås en huslejestigning på 3 % hvilket blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

#### 4. Indkomne forslag:

A Nabohjælp skiltning  
Forslaget blev gennemgået og vedtaget

B Havecontainer på Møllevænget  
Forslaget blev gennemgået. En mulig placering ved nr. 23 og nr. 27 blev drøftet.  
Årlig udgift på ca. kr. 12.000. Forslaget vedtaget.

