

## Bestyrelsesmøde, den 7. oktober 2024 kl. 17.00 i fælleshuset Birkeparken

Til stede var fra bestyrelsen:

Hans Chr. Nielsen formand	(HCN)
Gunhild Jensen	(GJ)
Robert Kaas	(RK)
John Hansen	(JH)
Lotte Hansen suppleant	(LH)
Tina Ludvigsen	(TL)
Fra administrationen deltog:	
Peder Damgaard	(PD)

### Med følgende dagsorden:

#### **Pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde.**

Referat fra 27/8 2024 blev godkendt og underskrevet

#### **Pkt. 2: Orientering fra formanden:**

Besigtigelse af boliger som ønskes med i en helhedsplan fra Landsbyggefonden:

Den 21.10.24 kl. 13.00 – 14.30 foregår det på Bygmarken, hvor folk fra Landsbyggefonden gennemgår udvalgte boliger.

Den 21.10.24 kl. 14.30 – 16.00 foregår det på Højvang, hvor der gennemgås udvalgte boliger.

Onsdag den 23. okt. er der indkaldt til Kontaktudvalgsmøde for almene boliger i Aabenraa Kommune fra kl. 13.00 – 15.00 hos BoligSyd.

Emner: Udlejningssituationen, renoveringer, nybyggeri, andet aktuelt samt nyt fra Kreds 8.

Senere samme dag har Aabenraa kommune indkaldt til Hærvejsmøde. Mødet er indkaldt for at give mulighed for lokal udvikling og samarbejde.

Hærvejen er ikke blot en historisk rute - det er en levende del af vores fælles kulturarv og en motor for fællesskab, turisme og udvikling.

BL Kreds 8 afholder kredskonference fra fredag den 1. nov. kl. 15.30 og slutter lørdag den 2. nov. kl. 13.00 med frokost. Konferencen afholdes på Scandic i Kolding.

Tilmelding til konferencen er 11. okt. 2024 - prisen for konferencen er 2.500 kr. pr. prs.

#### **ERFA**

Torsdag den 24.10.2024 afholdes opfølgingskursus med Gitte Hodde for alle Organisationsbestyrelser på Centralhotellet i Løgumkloster i tidsrummet 17.00 til kl. 21.00. Pris for kurset er 1200 kr. pr. prs.

Dirigentkurset grundkursus 1 som var aftalt her sidst på året, er udskudt til 04.03.2025 med Leif Poulsen som kursusleder.

Dirigentkurset Grundkursus 2, afholdes d. 12.11.2025, kurset afholdes hos B43 i Vojens.

Derudover afholdes et møde for hele organisationsbestyrelsen omkring konflikthåndtering lørdag den 18.01.2025 i tidsrummet kl. 09.00 – 16.00 på Folkehjem hvor repræsentanter fra BL vil undervise.

Aabenraa Kommune har indkaldt boligforeningen til det årlige dialogmøde tirsdag den 3. dec. kl. 10.00 – til 11.20.

Agenda for mødet er:

Årsregnskab og styringsdialog, udlejningssituationen, fremtidsplaner for organisationen og afdelingerne, næste dialogmøde samt eventuelt.

Til mødet deltager Peder Damgaard fra BoligSyd og HC fra Boligforeningen.

Afdelingsmøderne den 3. sept. for afdeling Nord forløb godt. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3%. Der blev til mødet vedtaget at afdelingerne skal have nabohjælp skilte opsat i alle afdelinger.

Ligeledes den 3. december var der afdelingsmøde i afdeling 1 Højvang. Her blev der vedtaget en huslejestigning på 4,9%. Der var oplæg til afstemning om råderetskatalog. Det blev vedtaget, at afdelingen kører videre med 2019 modellen til den nye er færdig og kan sættes til afstemning på det ordinære afdelingsmøde i sept. 2025.

Der blev afholdt afdelingsmøde den 5 sept. i afd. 5 Syd. Her blev vedtaget en huslejestigning på 3%. Også her bliver der opsat nabohjælpskilte.

### **Renovering**

Udskiftning af gavle på Birkeparken: Der udskiftes 32 gavle i afsnit 3. Udskiftningen forløber planmæssig og arbejdet vil være færdig sidst i okt.

### **Pkt. 3. Orientering fra administrationen**

Det nuværende gavregulativ blev gennemgået. Der blev foretaget nogle småjusteringer og regulativet blev herefter godkendt. Det blev besluttet, at benytte ”Gavevalget” til julegaver.

PD gennemgik mulighed for servicetelefon via BELFOR uden for arbejdstiden. Desuden blev forsikringsmæssige forhold drøftet.

Der afholdes et fællesmøde for alle foreninger i administrationssamarbejdet d. 05.12.24 kl. 17 på Folkehjem.

### **Pkt. 4: Sager til beslutning**

Boligforeningens fremtidige strategi om fusion blev drøftet. Administrationen udarbejder et forslag til fusionsdokument. Det aftales, at der nedsættes en arbejdsgruppe med 2 repræsentanter fra Rødekro’s bestyrelse ( Hans Chr. Nielsen og Robert Kaas) og 2 repræsentanter fra BoligSyd’s bestyrelsen ( Ulla Nissen og Birgit Lagoni) samt Tom Wienke og Peder Damgaard.

Et fusionsdokument skal drøftes og godkendes i de 2 bestyrelser. Hvis dette sker, er det tanken, at endelig beslutning om fusion kan træffes på henholdsvis generalforsamlingen i Rødekro samt til Repræsentantskabsmøde i BoligSyd i maj 2025. Hvis det godkendes begge steder, skal fusionen have virkning med tilbagevirkende kraft fra den 01.01.2025.

**Pkt. 5: Eventuelt**

Orientering om fusionsforslag imellem Højer Andelsboligforening og BoligSyd.

Ref. Peder Damgaard.

---

Hans Chr. Nielsen

---

Robert Kaas

---

Gunhild Jensen

---

John Hansen

---

Tina Ludvigsen