

Bestyrelsesmøde, den 14. marts 2023 i fælleshuset Birkeparken

Mødet startede kl. 17.00

Til stede var fra bestyrelsen:

	Hans Chr. Nielsen formand	(HCN))
	Anne Grethe Have	(AGH)
	Kjeld Nielsen	(KN)
	Annelene Madsen	(AM)
	Gunhild Jensen	(GJ)
Afbud fra:	Annelene Madsen	(AM)

Fra administrationen deltog:

Jan Mortensen (JMO) (ref.)

Med følgende dagsorden:

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde.

Afklaring: referat underskrevet af de tilstedeværende.

Pkt. 2 Orientering fra formanden herunder:

Opslagshæfte om godt bestyrelsesarbejde.

Der er udarbejdet et opslagshæfte omkring godt bestyrelsesarbejde, og et opslagshæfte som kort beskriver de ting et bestyrelsesmedlem gerne skulle vide lidt om, f. eks. Hvad er habilitet, hvad er trækingsret, hvad er ordentlighed i bestyrelsesarbejde, hvad er gennemsigtighed i bestyrelsesarbejde, osv.

Der vil her i løbet af sommeren i Rødekro ske en udskiftning, så vi får en periode hvor der kan være bestyrelsesmedlemmer som kan være usikker på hvad deres opgave er. Hæftet er lavet som en hjælp til at komme hurtigere ind i arbejdet, så de begreber der snakkes om på bestyrelsesmødet ikke er så helt fremmede.

Endvidere er hæftet lavet som en forståelse for afdelingsbestyrelser, der kunne få et bedre overblik i hvad er arbejdet i en organisationsbestyrelse, og eventuelt kunne bidrage til lysten til at stille op på et senere tidspunkt.

Afklaring:

Taget til efterretning. Bruges også til nye bestyrelsesmedlemmer. Materialet udsendes til alle afdelingsbestyrelser sammen med ”annonce” om bestyrelseskandidater.

Nyt fra BL. kreds 8

Vi har i repræsentantskabet i kreds 8 Sønderjylland nedsat udvalg som arbejder med information til medlemsorganisationerne. Et udvalg er beboerdemokratiudvalget som jeg er medlem af.

Her har vi valgt at arbejde med synlighed omkring arbejdet som afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse, dette ved at fortælle i et nyhedsbrev hvordan man finder viden om arbejdet i beboerdemokratiet. Her i marts kommer til alle organisationer det første nyhedsbrev som fortæller om, hvad er BLs kredse, hvad er vort arbejde i kredsen omkring oplysninger i arbejdet som beboerdemokrat, hvor der findes viden om arbejdet som beboerdemokrat.

Der er i udvalget besluttet at udgive et nyhedsbrev en gang i hver kvartal.

Afklaring:

Det skal sikres gennem en fast procedure at Dalbo videresender Nyhedsbrev til organisations- og afdelingsbestyrelser umiddelbart efter modtagelse.

Erfa samarbejdet

Vort arbejde i Erfa Gruppen er ved at køre efter planerne, der er i øjeblikket et kursusforløb omkring arbejdet i organisationsbestyrelsen, et kursusforløb som strækker sig over 4 modulet, og et kursus hvor der er tilmeldt 46 deltagere fra stort set alle organisationer.

Vi har her den 15 marts det næste møde i gruppen, et valgsmøde hvor vi planlægger den næste års arbejde, og vælger bestyrelse for Erfa Gruppen.

På valg i år er Yvonne Nielsen fra Højer og Birgit Lagoni fra Boligsyd, begge modtager genvalg

Som suppleant er Angelia Grau fra Rødding på valg, hun genopstiller, men vi kunne godt bruge en suppleant mere.

Son billagskontrollant er Kjeld Nielsen på valg, han har valgt at stoppe. Så en post som billagskontrollant er ledig.

Vi har i gruppen planlagt et oplæg til forsamlingen, så vi ønsker at udvide kursusrækken med spotkursus, her er vort ønske, en aften med debat om Granskning af drifts-og vedligeholdelsesplaner, et emne som er aktuelt for alle organisationer.

Afklaring:

Taget til efterretning.

Kampagne Ensomhed:

Igen i år fortsætter vi med at få beboerne lidt ud af deres bolig og deltage i fællesarrangementer i samarbejde med Boligsyd.

Der er indbudt til syng-snak- og spis aften i Kollund den 16 marts, i Tinglev den 18 marts og i Rødekre den 21 marts.

Der er pt. God tilslutning i Rødekre,PT. 60 tilmeldinger, hvorimod det kniber lidt i Kollund og Tinglev.

Afklaring:

Taget til efterretning

Udvidet kursus for afdelingsbestyrelser.

I Dalbo regi er der afholdt udvidet kursus for afdelingsbestyrelser, kurset omhandlede økonomi og afdelingsregnskab samt råderetsbegreberne.

Der var planlagt 2 kurser, dette blev til er kursus i jan. Med godt 30 deltagere, et kursus den 1. feb. Hvor der også var fuld belagt, samt et kursus den 15 feb. Hvor der var godt 20 deltagere.

Et kursusforløb som har givet gode tilbagemeldinger.

Afklaring:

Evalueringer har været meget positive og indholdet har været relevant. Det har været et rigtig godt forløb i fælleshuset Birkeparken. HCN har været gennemgående kursusleder i alle afholdte kurser.

Samarbejde Løgumkloster – Rødding og Rødekre

Vort samarbejde i gruppen er nu udvidet med en besigtigelsestur for organisationsbestyrelserne i de 3 organisationer, her arbejdes med en besigtigelsestur til Vejen Boligforening, hvor vi får en snak med bestyrelsen, en rundvisning deres byggeri, og afslutning på Hotel Skibelund Krat

Dato er fastlagt, det bliver lørdag den 9. sept.2023, nærmere udmeldelse når vi har planlagt turen.

Afklaring:

Taget til efterretning.

Seniorgruppen Genner

Der har den 6 marts været et møde med seniorgruppen fra Genner, der er fra gruppens side et ønske om andet areal til seniorbofællesskab i genner. Arealet ligger på Genner Bygade 50, altså mere centralt i bymidten.

Skift af areal skyldes at gruppen har fået at vide at arealet Genner Bygade 50, også et en kommunal grund, der har været et møde mellem gruppen og Aabenraa Kommune om det nye areal, med en positiv udgang.

Der er nu fra Rødekre Andelsboligforening indgivet et andet ønske til Kommunen, som i løbet af marts tager stilling til hvem der får lov til at bygge.

Afklaring:

Taget til efterretning med bemærkning om at RAF fortsætter processerne.

Bestyrelsen Dalbo

På bestyrelsesmødet tirsdag den 7 marts, blev besluttet at vi i bestyrelsen fremadrettet besøger de boligforeninger som er andelshavere, og har plads og lyst til besøg.

Det vil sige at vi holder et antal bestyrelsesmøder hos de andelshavere som har lyst. Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 13 april, her i Rødekre, hvor vi mødes i fælleshuset Birkeparken.

Der har for år siden været forsøgt samme model, det blev kun Nordborg, hvor Dalbos bestyrelse besøgte boligforeningen, her mødtes de med den boligforenings bestyrelse til en gang smørrebrød og en snak information om stedet, hvorefter Dalbos bestyrelse fortsatte med bestyrelsesmøde.

Er det noget i vil være med til?

Afklaring:

Bestyrelsen bakker op og der udsendes invitation til deltagelse i et indledende møde, hvor det er muligt at spise sammen med Dalbo's bestyrelse og drøfte aktuelle emner. Efter fællesmødet fortsætter Dalbo's bestyrelse med ordinært bestyrelsesmøde.

Det var et ønske at referater fra Dalbo's bestyrelsesmøder fremover udsendes til alle organisationsbestyrelser.

Pkt. 3: Orientering fra administrationen.**1. Udlejning.**

Der er fuld udlejning og gode ventelister.

2. Helhedsplan status.

Vi har modtaget materiale fra Ingeniør'ne til gennemgang.

Dalbo har aftalt med Ingeniør'ne at samle de relevante organisationer for en samlet gennemgang et sagsforløb i forhold til Landsbyggefonden og beboerdemokratiet.

Sideløbende vil der blive orienteret om oplæg for de to afdelinger i Røde kro.

3. Orientering i øvrigt.

Ingen bemærkninger.

Pkt. 4: Sager til beslutning:**1. Budget for 2024 organisationen.**

Der er fremlagt budget der viser et stærkt stigende administrationsbidrag. Årsagen kan henføres til to væsentlige ændringer. Der er blevet en andelshaver færre i fællesskabet og der er lavet en ny struktur for fakturering. Nu er der fuld ensartethed i betaling for ydelser i alle organisationer. For RAF udgør stigning i betaling til Dalbo ca. 350 tkr på årsbasis. JMO forklarede ændringerne.

Afklaring:

Budget 2024 for organisationen blev godkendt med forklaring til de væsentligste poster i budgettet. Bestyrelsen ønsker at det faste bidrag pr. afdeling ændres fra kr. 25.000 til kr. 50.000. Dette for at tilpasse udgiften der dækker faste fællesudgifter til dagens niveau.

2. Generalforsamling den 25. maj 2023

Under punkt 5.2 er generalforsamlingen 2023.03.08 Der er bestilt Kroen, der er bestilt dirigent fra Bl. det bliver Leif Poulsen fra Boligsyd.

Valg: På valg i 2023 er.

Valgsperiode:

Hans Chr. Nielsen 2022 – 2024

Susanne Bergstedt Cordsen 2022 – 2024 indtrådt er Gunhild Jensen

Anne Grethe Have 2021 – 2023

Kjeld Nielsen 2021 – 2023

Annelene Madsen 2022 - 2024

På valg i 2023 er:

Anne Grethe Have ønsker ikke genvalg

Kjeld Nielsen ønsker ikke genvalg

Suppleanter:

1. suppleant Gunhild Jensen er indtrådt i bestyrelsen – ny kandidat skal findes

2. Suppleant Dorte Borchert

Afklaring:

Suppleanter er på valg hvert år.

Der arbejdes på at finde kandidater til de ledige poster.

Der kan laves en konkurrence med spørgeskema.

Det blev foreslået om der kan findes et eksternt indlæg til generalforsamlingen.

Der arbejdes med forskellige muligheder.

Pkt. 5: Eventuelt

Kontktaktudvalget mellem boligorganisationer i Aabenraa kommune har lige afholdt møde. HCN deltog herfra. Såvel kontaktudvalget som BL kreds 8 arbejder med renovationsløsninger og priser. Der er meget store variationer i prisfastsættelsen i de 4 Sønderjyske kommuner. Hos os er der f.eks. ikke forskel på renovationsudgiften på miljøstationer og individuelle løsninger.

Herefter afsluttedes mødet kl. 19,15

Hans Chr. Nielsen

Kjeld Nielsen

Annelene Madsen

Anne-Grethe Have

Gunhild Jensen