

# Rødekro Andelsboligforening

## Afdeling 03 Nord & Afdeling 05 Syd

**Referat fra fælles Afd. bestyrelsesmøde den 23.11.2023 kl. 19.00 Fælleshuset Birkeparken**

**Deltagere Afd. 03 Nord:** Thomas Holm afbud – Jacob Hansen – Gunhild Vang Jensen – Sonja Damgaard syg – Lone Kristensen – Anne Grethe Have afbud– Lotte Hansen

**Deltagere afd. 05 Syd:** Hans Chr. Nielsen – Tove Lindholdt – John Hansen – Tina Ludvigsen – Jesper Æbelø afbud - Rita Dittrich Heesch

### ***Dagsorden for mødet:***

1: velkomst, godkendelse af referat fra 27.9.23

Referat fra 27.9.23 underskrevet

2: Drøftelse af ekstraordinært afdelingsmøde aflysning/nyt møde( orientering)

Det ekstraordinære fælles afdelingsmøde blev aflyst, der var indsigelse mod fremgangsmåden,afåpo en person fra boligforeningen.

Der blev orienteret om forløbet, og det fremtidige samarbejde afdelingsbestyrelserne imellem, og vedtaget et oplæg til administrationen om ændring ar fællesmøder fremover

Der udsendes indkaldelse til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde i hver afdeling.

Afd. 1 Højvang den 5. dec. kl. 19.00 Fælleshuset Ryttervænget

Afd. 03 Nord, den 13. dec. kl. 19.00 Borgerhuset Rødekro, Borgerhuset er reserveret

Afd. 05 Syd, den 12. dec. kl. 19.00 Fælleshuset Birkeparken

Der er lavet en skriftlig orientering til mødet: Udsendes sammen med oplægget

3: Aflysning af beboermøde den 8.11.23 hvor emnet var tryghed i boligen med politiet, blev aflyst da politiet ikke svarede på henvendelsen. Der er drøftet nyt mødetidspunkt for møde med ny foredragsholder. Der rettes nu henvendelse til Nabo Hjælp.

Dato er aftalt til onsdag den 13. marts 2024. HC sørger for bookning af Borgerhuset- samt henvendelse til Nabo Hjælp.

4: Beboermøde 18.01.24, om arv-testamente-fremtidsfuldmagt, Lokaler i Borgerhuset er booket, der blev fremlagt forslag til indbydelse, er godkendt med en enkelt rettelse.

Foredragsholder er Advokat Jacob Gleie fra Advokatkontoret Fink i Aabenraa.

Der serveres kaffe og kringler.

Der opsættes udstyr til fremvisning af PowerPoint.

Indbydelse udsendes først i dec.: tilmeldingsfrist 11.1.2024

# Rødekro Andelsboligforening

## Afdeling 03 Nord & Afdeling 05 Syd

5: hvad sker i afdelingerne- orientering fra bestyrelsesmedlemmer

Der var stor tilfredshed med flytning af orienteringsskilt på Ryttervænget, og at der var opsat lys over skiltet

Oversigtsskiltet Rosenvænger er også i orden.

Der er utilfredshed med opfølgning af henvendelser til beboere, når en beboer får en frist til at gøre noget i orden, så bør der følges op på om det sker, ellers bliver sådan henvendelse udvandet.

HC vil tage det op med administrationen, nogle ting er der allerede vedtaget på et afdelingsmøde hvad der skal ske, men hvis det nye råderetskatalog bliver vedtaget, kommer der også retningslinjer for klipning af hegn, samt det bliver mere overskueligt hvordan det udvendige skal være.

1. Herunder udskiftning af vinduer/døre Bøgeparken – Ryttervænget, hvor langt er vi nu.

Vi har igangsat udbudsarbejdet til vinduesudskiftning i Ryttervænget og Bøgeparken.

Informationsmøder for beboerne forventes afholdt inden udsendelse af udbud.

2. Ønske om et Evt. møde med administrationen om de nye vedligeholdelsesplaner?

Vedligeholdelsesplanerne for afdeling 3 Nord og Afd. 05 Syd er ikke klar endnu, vi mangler tilbagemelding fra firmaet som står for gennemgangen af boligforeningen

6: Områdets tilstand, hvad er jeres mening?

Generelt holdes boligforeningens grønne områder fint,

7: Eventuelt.

Uddeling af folder fra de fælles samarbejde afdelingerne 3 og 5 , som udsender orientering om arbejdet i afdelingerne samt et årshjul for møder frem til sept. 2024

Til Info

Der kommer i ERFA Gruppen et dirigent kursus som afholdes hos Vejen Boligforening den 24.01.24 for alle bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse som kunne have lyst til at lære opgaven at være dirigent ved møder i boligforeningen.

Indbydelsen vil blive udsendt i dec.

Referat udarbejdet af HC den 25.11.23, og udsendt til bestyrelserne samme dag.