

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde for Højvang Afd. 1

Dato / sted 5. marts 2024 – efter Havevandring ca. kl. 17.00 / Højvang 12
Deltagere : Anja, Monika, Peter, Romy og Poul
Dagsorden:

- 1 Konstituering af bestyrelsen (Valg af formand og sekretær).
- 2 Godkendelse af forretningsorden og underskrivelse.
- 3 Evaluering af ordinær afdelingsmødet 5/9-23 og Ekstraordinær afdelingsmøde 5/12-23
- 4 Afd.1-HusHave og Råderet-2022-09
- 5 Siden sidst.
- 6 Nyt fra Hovedforeningen og administrationen.
- 7 Økonomiopfølgning.
- 8 Vedligeholdelses status og -plan.
- 9 Indkomne forslag fra Afd. 1 beboere.
- 10 Evt.

Pkt 1: Valg af Formand Poul, valg af sekretær Poul

Pkt 2: Forretningsorden blev underskrevet.

Pkt 3: Ordinær afdelingsmøde 5/9-23, vi er stolte af et fremmøde 75%.

Ekstraordinært afdelingsmøde, vi er stolte af et fremmøde 62,5%.

Stort flertal vil beholde vores Hus- og Haveregler og Råderet af september 2022.

Pkt 4: Nedsat arbejdsgruppe: Romy, Poul samt en udenfor bestyrelsen, som skal sikre, at vore regler overholder dansk lovgivning og retspraksis, samt udfordre vores regler. Forventer, at nyt oplæg er klar til afstemning til det ordinære afdelingsmøde.

Pkt 5: Afdelingsbestyrelsen har store udfordringer med at få Organisationsbestyrelsen og Administrationen til, at efterleve afdeling 1's beboer ønsker.

Pkt 6: Organisationsbestyrelsen ønsker ikke, at mødes med Afdelingsbestyrelsen.

Pkt 7: Afdelingen har haft et lille overskud i 2023.

Pkt 8: Vi afventer ansøgning om Helhedsplan. Vi har i dag været på havevandring med Jacob fra Boligsyd. Fokus punkter HV8 kælder og hoveddør. HG12 udluftningsriste udskiftes.

Pkt 9: Afdelingen har haft et lille overskud i 2023.

Pkt 10: HV8: Vandindtrængning ved fordør. Den fugtstyrede udluftning af kælder kører 24/7, den larmer og trækker varme ud af huset. Se opfølgning Pkt.8 fokus HV8.

Pkt 11: Intet

Underskrifter afdelingsbestyrelsen:


Anja Læborg


Monica Spanger


Poul Petersen

Suppleanter:

Peter Søllingvraa

Romy Christensen