

bestyrelsesmøde, den 23. april 2024 i fælleshuset Birkeparken

Mødet startede kl. 17.00

Til stede var fra bestyrelsen:

	Hans Chr. Nielsen formand	(HCN)
	Gunhild Jensen	(GJ)
	Robert Kaas	(RK)
Afbud:	John Hansen	(JH)
	Tina Ludvigsen	(TL)
	Henriette Geertsen suppleant	(HG)
	Anne Grethe Have suppleant	(AGH)
Fra administrationen deltog:		
Jan Mortensen		(JMO) (ref.)

Med følgende dagsorden:

Pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde.

Referat fra 11/3 2024 blev godkendt og underskrevet af de fremmødte.

Pkt. 2: Orientering fra formanden:

Tilsynssag afdeling 1 Højvang

Som besluttet på sidste bestyrelsesmøde er sagen nu sendt til tilsynet for almene boliger i Aabenraa Kommune, sagen er afsendt af Jan Mortensen den 18.3.2024, sammen med organisationsbestyrelsens redegørelse.

Den 26.3.2024 har tilsynet for almene boliger i Aabenraa Kommune henvendt sig til afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 Højvang, medsendt det indsendte, og bedt om en redegørelse fra afdelingsformanden, som ønskes fyldestgørende og i kort version.

Den 27.3.2024 er afsendt en 1 side lang redegørelse, om hvordan afdelingsbestyrelsen ser på sagen, en redegørelse som hverken Jan eller jeg kan genkende.

Yderligere er afsendt 1½ side redegørelse om hvordan afdelingsbestyrelsen ser organisationsbestyrelsens arbejde, at vi gør alt for at forsøge at knægte beboerdemokratiet. Når man læser afdelingsformandens redegørelse, kommer man til det resultat at den måde afdelingsbestyrelsen arbejder, er langt fra hvad der i lovgivningen er tiltænkt at en afdelingsbestyrelse skal fungere.

Seniorbofællesskab Genner

Der er opstået lidt uoverensstemmelser i byggesagen, Lokalrådet i Genner skulle henvende sig til ejeren af grunden om køb af vejareal til grunden. Der er uenighed om prisen, ejeren mener vi skal betale en pris som ligger på linje med en grund som er i byzone, men Aabenraa Kommune oplyser at grunden er i Landzone, og derved til en pris som landbrugsjord.

Der er kommet svar fra museum Sønderjylland, som har meddelt at der er store chancer for at der på grunden er fortidsminder som kan betyde en ekstra udgift til udgravning.

Der er forespurgt fra Lokalrådet, Hvordan kommer vi videre?

Fællesmøde med BoligSyd

Peder Damgaard har indkaldt til fællesmøde med de administrerede organisationer.

Mødet er for formand og næstformand og afholdes hos BoligSyd tirsdag den 28.maj 2024 kl. 17.00-20.00

Her vil Peder Damgaard drøfte Fælles alkoholpolitik – Fælles op notering – Fælles vagttelefon

Reception

Fredag den 17. maj kl. 12.30-15.00 holder Aabenraa Andelsboligforening reception for Søren Duus, Søren har været i organisations bestyrelsen i 40 år, heraf de 34 år som formand for Aabenraa Andelsboligforening. Formand og næstformand deltager.

Fredag den 24. maj. Kl. 12.30 – 15.00 afholder BoligSyd reception for Leif Poulsen, Leif stopper som formand i BoligSyd og flytter til Silkeborg området.

Gave til Leif er købt – Formand og næstformand deltager.

BoligSyd afholder repræsentantskabsmøde torsdag den 16. maj, for at vælge ny formand.

Pkt. 3: Orientering fra administrationen:

1. oplæg fra administrationen til fælles afdelingsmøde den 25. april 2024 i fælleshuset.

JMO vil gennemgå sammendrag af regnskaber for afdeling 3 og 5 samt organisationen. Herudover gennemgås sammenligningsbilag.

Pkt. 4: Sager til beslutning:

1. Generalforsamling den 15. maj 2024 - status på forberedelse.
Beretning som var udsendt inden mødet blev gennemgået og godkendt med tilføjelser om den afsluttede tilsynssag.
Forretningsorden er klar, alt vedrørende hotel er klar, der er aftalt med Leif Poulsen fra BoligSyd at har vil påtage sig dirigentrollen.
Administrationen sørger for stemmesedler og tilmeldingslister.
2. Nyt punkt. Henvendelse om dispensation for mere end et husdyr.
Organisations bestyrelsen kan ikke godkende at der dispenseres fra gældende regler. Formandens svar sendes til beboeren.
3. Boligforeningens fremtidige strategi.
Genoptages efter generalforsamling.

Pkt. 5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet under eventuelt.

Mødet sluttede kl. 19.00

Hans Chr. Nielsen

Robert Kaas

John Hansen

Gunhild Jensen

Tina Ludvigsen