

Fællesmøde afd. bestyrelse afd. 3-5 & Organisationsbestyrelsen

Tirsdag den 13.8.2024 Kl. 17.30 i Fælleshuset Birkeparken

Tilstede:

Deltagere Afd. 03 Nord: Thomas Holm, ikke mødt – Jacob Hansen – Gunhild Vang Jensen – Sonja Damgaard – Lone Kristensen afbud – Lotte Hansen afbud

Deltagere afd. 05 Syd: Hans Chr. Nielsen – Tove Lindholdt – John Hansen – Tina Ludvigsen afbud – Jesper Æbelø - Rita Dietrich Heesch

Deltagere organisationsbestyrelsen: Hans Chr. Nielsen – Robert Kaas – Gunhild Vang Jensen – John Hansen

Deltagere fra Administration: Peder Damgaard

1 Velkomst:

Velkomst til de fremmødte, samt en velkomst til vor nye ansvarlige for Rødekro Peder Damgaard, som vil følge os fremover.

Der kommer lidt orientering fra formanden, hvorefter vi går over til fremlæggelse af budgettet for år 2025.

2: Information fra formanden

Udskiftning af gavle i afsnit 3 på Birkeparken startede mandag den 12 aug. der vil blive nedtaget en gavlførst, så man kan danne sig et overblik over hvordan det er.

Det ser ud til at den øverste rulleskift, er løs, og skal mures om.

Der vil blive renoveret døre i skure i afsnit 3 fra start, så maleren kan komme i gang med arbejdet i afdelingen.

Forslag til Afdelingsmøderne

Afdeling 3 Nord: Forslag om Havecontainer Møllevænget. Godkendt og underskrevet
Forslag om nabohjælp skilte: godkendt og underskrevet

Afdeling 05 Syd: Forslag om skilte Nabohjælp Skilte godkendt og underskrevet

Peder Damgaard orienterede om de nye planer for renoveringen på Ryttervænget og Bøgeparken.

Udskiftning af vinduer/døre på Ryttervænget, samt Bøgeparken skulle starte i uge 32, som den plan der er udsendt til alle beboere, Dette er ikke sket, der er problemer med levering fra producenten. Der vil blive udsendt information om det nye opstarten som er udskudt til uge 36.

3: Fremlæggelse af budgettet

Peder Damgaard fremlagde budgettet for begge afdelinger.

Afd. 03 Nord

udgifter Budget 2025 10.300.497

Indtægter budget 2025 10.024.978

Forskellen på udgifter og indtægter er på - 275.518 kr.

Overskuddet skyldes renteindtægt, da budgettet var sat til 0

Der er ændringer i budgettet forhold til 2024.

Det nye budget som blev vedtaget betyder en huslejestigning på 3 % i 2025

Afdeling 03 Syd.

udgifter Budget 2025 13.146.479 kr.

Indtægter budget 2025 12.787.560 kr.

Forskellen på udgifter og indtægter, er på - 358.919 kr.

Overskuddet skyldes renteindtægt, da budgettet var sat til 0

Der er ændringer i budgettet i forhold til 2024

Det nye budget som blev vedtaget betyder en huslejestigning på 3 % i 2025

4: Bordet rundt

Der blev spurgt om hækkлипning og fræsning af afklip, som pustes ind under hækken.

Er det noget vi fremover skal bruge,

HC svarede at det i første omgang er et forsøg, som skal tages op til drøftelse om det er en mulighed.

Der er en del besparelser ved fremgangsmåden, det går hurtigere og vi sparer udgifterne til at køre det væk.

Peder Damgaard fortalte at såfremt boligforeningens køretøj kommer på containerpladsen indkræves et gebyr på 300 kr. for en trailer, det viceværterne kører på containerpladsen er jo haveaffald fra boliger i området, kører en privat person det samme ud, er det gratis

Der blev spurgt om der indsættes nyt køkken og badeværelse i alle boliger på Bygmarken ved fraflytning,

HC svarede at der bliver vurderet hver lejlighed, da bestyrelsens holdning er at vi venter på hvad Landsbyggefonden vil være med til at der skal renoveres, men vurderingen er at boligen skal være i en sådan stand at den kan lejes ud.

Der blev spurgt om vinduer og døre på ryttervænget, der er beboere som har den mening at der på et møde i Jan. blev besluttet at nederste vindue i døren skulle afblændes.

HC svarede at der på mødet i jan. ikke blev besluttet noget, administrationen havde indkaldt til et orienteringsmøde, der kom en del forslag om ændringer. Fra administrationen blev oplyst at de ville kikke på forslagene, og se om der kunne komme nogle ændringer uden det gik ud over helheden.

Hvad angår afdækning af nederste vindue, vil forringe kvaliteten, da en 3 lags glas er mere isolerende end en plade, det næste er, at de nye glas er mere sikret mod solens stråler, som de glas der er i døren nu.

5: Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

Mødet sluttede 19.30

Referat HC

Udsendt til bestyrelsen 20.8.24