

**Referat fra fremlæggelse af regnskab 2023 i afdeling 1 Højvang torsdag den 2. maj. 2024 kl. 17.15 I Fælleshuset Ryttervænget**

Tilstede fra afdeling 1 Højvang: Poul Petersen – Anja Læborg – Monica Spanger – Romy Christensen

Fra Administrationen: Jan Mortensen

Fra Organisationsbestyrelsen: Hans Chr. Nielsen

Referent. Efter ønske fra afdelingsbestyrelsen Jan Mortensen

Emne: Regnskab 2023

Jan Mortensen fremlagde det reviderede regnskab som på forhånd var udsendt til alle bestyrelsesmedlemmer, både i den korte udgave, samt den originale udgave fra Revisoren

Årets overskud i afdelingen var på 19.254 kr. I henhold til loven bliver beløbet tilbageført til beboerne i de næste 3 år, igennem indtægtssiden i budgettet for årene 2025- 2026- 2027 med 6.418 kr. pr. år.

Renovation – Forsikring - Administrationsbidrag var som budgetteret

Pligtmæssigt bidrag til LBF var 7.000 større end budgetteret

Renholdelse kom lidt under budget, hvorimod almindelig vedligeholdelse som var sat i budget til 71.000, kun kom op på 35.000 kr.

De øvrige poster holdt rimeligt med det som var afsat i budget.

På indtægtssiden er realiseret en renteindtægt på 69.000 kr. det betyder efter fradrag renter under udgifter 24.000 kr. en netto renteindtægt til afdelingen på 45.000 kr.

Henlæggelser: Afdelingens opsparing

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse 1.199.000

Istandsættelse ved fraflytning 356.000

Tab ved fraflytning 121.000

Henlæggelse i alt 1.676.000 kr.

Regnskabet blev af de tilstedeværende fra afdelingsbestyrelsen godkendt og underskrevet.

**Spørgsmål fra afdelingsbestyrelsen**

Bestigelse fra landsbyggefonden i forbindelse med helhedsplan:

Jan svarede at ifølge planen er der sidst på sommeren gået et år. Vi afventer fortsat en tilbagemelding fra Landsbyggefonden om besigtigelse.

Hvornår er drift-og vedligeholdelsesplanen færdig.

Drifts- og Vedligeholdelsesplanen for afdelingen er udarbejdet. Materialet vil være med i den kommende budgettering. Der vil ske en årlig revision i forbindelse med afdelingsrundgang, så planen vil løbende blive tilpasset og revideret i nødvendigt omfang.

Dato for næste afdelingsmøde:

Det foregår i borgerhuset den 3. sept. kl. 19.00 for afdeling 1 Højvang.

Budgetmøde med forberedelse til afdelingsmødet for afdelingen.

Er aftalt torsdag den 15. aug. kl. 19.00

Ønsker afdelingsbestyrelsen fremvisning med projektor, foregår det i Fælleshuset Birkeparken, hvor boligforeningens fremviser er monteret. Hvis en gennemgang af materialet i papirform er ok, kan det fortsat foregå i Fælleshuset Ryttervænget.

Mødet sluttede ca. 17.45.

Referent: *Jan Mortensen*

Sign.